

Niederschrift vom 21.09.2022 Gemeinde Satow

Ausschuss für **Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**

Tagungsort: im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A,
18239 Satow

Beginn: 18:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 6

Anwesende Mitglieder: 4

Mitglieder

1. Herr Mathias Bartsch
2. Herr Uwe Naethbohm
3. Herr Bernd Steinbach
4. Herr Frank Wolter

Protokollführer

5. Frau Janine Weber

von der Verwaltung

6. Herr Marco Schultz

Es fehlten:

Mitglieder

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 7. Herr Dirk Carstensen | entschuldigt |
| 8. Herr Bastian Sonntag | entschuldigt |

anwesende Gäste:

Frau Angelika Schwarz
Herr Erhard Liehr

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der letzten Niederschrift
- 4 Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3
- 5 Erläuterung Stand Neubauten Kindertagesstätten Radegast und Heiligenhagen
Vorlage: IV/0017/2022
- 6 Verschiedenes
- 7 Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Tauschangebot Flurstück 53/5 Gemarkung Hohen Luckow
Vorlage: BV/0235/2022
- 9 Verkauf gemeindeeigener Flurstücke (563 m²) in der Gemarkung Heiligenhagen
Vorlage: BV/0236/2022
- 10 Voranfrage - Neubau Einfamilienhaus mit Büro und Bergeraum für landwirtschaftlichen Betrieb
Vorlage: BV/0240/2022
- 11 Bauantrag - Neubau eines Wohnblockhauses
Vorlage: BV/0242/2022
- 12 Voranfrage - Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelcarport
Vorlage: BV/0243/2022

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung

Herr Steinbach begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gaben keine Änderungsanträge zur Tagesordnung

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt zur Genehmigung vor.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 4

Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3

Siehe Anlage 1: Übersicht Erklärung Einvernehmen des Bürgermeisters

Tagesordnungspunkt 5

Erläuterung Stand Neubauten Kindertagesstätten Radegast und Heiligenhagen

Vorlage: IV/0017/2022

Entwürfe Erschließungsvermessung liegen vor. Bauleitplanung werden in den nächsten Ausschusssitzungen weitergeführt. Erstgespräche Architektur wurden geführt.

Tagesordnungspunkt 6

Verschiedenes

- Information über Beginn der aktuellen neuen LEADER-Periode 2024 bis 2027.
- Mitteilung Sachstand aktuelle Bauvorhaben.
- Information Kündigung aller Stromverträge durch den Versorger zum 31.12.2022; Prüfung Ausschreibungsverfahren läuft
- Prüfung mögliche Stromeinsparung für alle gemeindlichen Gebäude
- Herr Steinbach bittet um Einreichung einer Übersicht der Projekte und Kosten für das kommende Haushaltsjahr 2023 zur nächsten Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr.

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 18:54 Uhr

Anlage zur Sitzungsniederschrift vom 21.09.2022

Tagesordnungspunkt 7

Nicht öffentliche Beratung

Beginn des nichtöffentlichen Teils: 18:55 Uhr

Tagesordnungspunkt 8

Tauschangebot Flurstück 53/5 Gemarkung Hohen Luckow

Vorlage: BV/0235/2022

Die Kommunale Wohnungsgesellschaft Satow und Umgebung mbH möchte einen Grundstückstausch vorschlagen.

Aufgrund des Tausches der Flurstücke mit dem Gut Hohen Luckow ergibt sich die Möglichkeit, dass die Gemeinde Satow mit einem heraus gemessenen Stück des Flurstückes 53/5, Flur 3 der Gemarkung Hohen Luckow einen Spielplatz bauen könnte.

Dafür soll die KWG Satow das Flurstück 46/24, welches im Eigentum der Gemeinde Satow ist, zum Tausch erhalten.

Die Fläche des Flurstückes 46/24 beträgt 457 m², das neue Teilstück wird in der gleichen Fläche herausgemessen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Tausch der Teilfläche aus dem Flurstück 53/5 Flur 3 Gemarkung Hohen Luckow mit dem Flurstück 46/24 Flur 3 Gemarkung Hohen Luckow zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 9

Verkauf gemeindeeigener Flurstücke (563 m²) in der Gemarkung Heiligenhagen

Vorlage: BV/0236/2022

Familie Jauch, Dorfmitte 16, 18239 Satow OT Heiligenhagen hat einen Antrag auf Kauf der Flurstücke 37 und 38 im Flur 4 der Gemarkung Heiligenhagen gestellt.

Das Flurstück 37 umfasst 312 m² Grünland und das Flurstück 38 umfasst 251 m² Wohnbaufläche.

Beide Flurstücke schließen unmittelbar an die Fläche von Familie Jauch an.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Verkauf des Flurstückes 38 an die Familie Jauch zuzustimmen. Der Verkauf des Flurstückes 37, wird nach Anhörung beider benachbarten Eigentümer zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 10

Voranfrage - Neubau Einfamilienhaus mit Büro und Bergeraum für landwirtschaftlichen Betrieb

Vorlage: BV/0240/2022

Die Gemeinde Satow wird gebeten, zu dem bezeichneten Vorhaben:

- Neubau Einfamilienhaus mit Büro und Bergeraum für landwirtschaftlichen Betrieb, Am Eickboom, Gemarkung Satow Niederhagen, Flur 1, Flurstück 17/11 das

Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn es nicht innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Ersuchens verweigert wird.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und nimmt keinen untergeordneten Teil einer Betriebsfläche nach § 35 Abs. 1 Nr.1 BauGB ein.

Das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf:

- Neubau Einfamilienhaus mit Büro und Bergeraum für landwirtschaftlichen Betrieb gelegen in der

Gemarkung: Satow Niederhagen

Flur: 1

Flurstück: 17/11

wird versagt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 11

Bauantrag - Neubau eines Wohnblockhauses

Vorlage: BV/0242/2022

Die Gemeinde Satow wird gebeten, zu dem bezeichneten Vorhaben:

- Bauantrag - Neubau eines Wohnblockhauses, Alter Kastanienweg 22, Gemarkung Miekenhagen, Flur 4, Flurstück 107/1 das

Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn es nicht innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Ersuchens verweigert wird.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich.

Das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf:

- Bauantrag - Neubau eines Wohnblockhauses gelegen in der

Gemarkung: Miekenhagen

Flur: 4

Flurstück: 107/1

wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 12

Voranfrage - Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelcarport

Vorlage: BV/0243/2022

Die Gemeinde Satow wird gebeten, zu dem bezeichneten Vorhaben:

- Voranfrage - Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelcarport, Bützower Straße, Gemarkung Hohen Luckow, Flur 3, Flurstück 46/27 das

Einvernehmen nach § 36 Abs.1 BauGB zu erteilen. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn es nicht innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Ersuchens verweigert wird.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich. Zwei hintereinanderliegende Wohnhäuser fügen sich jedoch nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen für den Antrag auf:

- Voranfrage - Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelcarport gelegen in der

Gemarkung: Hohen Luckow

Flur: 3

Flurstück: 46/27

wird versagt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 2 Nein 1 Enthaltung 1

Ende der Beratung: 19:35 Uhr

Bernd Steinbach
Vorsitzender des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr

Janine Weber
Protokollantin

Anlage 1

Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs. 5, Nr. 3

Antrag vom			Bauort		Vorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Einvernehmen wurde
10.03.2022	Bauantrag	Satow		Straße des Friedens	3				
24.03.2022	Bauantrag	Heiligenhagen		Heiligenhäger Straße	35			28/17	erteilt
24.03.2022	Bauantrag	Gorow		Schmiedeweg	5			20/16	erteilt
29.03.2022	Bauantrag	Hohen Luckow		Bützower Straße	18, 19, 20, 21			69	erteilt
04.04.2022	Bauantrag	Hastorf		Mitteldorf	5			46/26, 46/27	erteilt
07.04.2022	Voranfrage	Hohen Luckow		Bützower Straße	1 b			12/2	erteilt
05.04.2022	Bauantrag	Anna Luisenhof		Karree	4			20/22	versagt
05.04.2022	Bauantrag	Rederank		Schlossallee	1			157	erteilt
08.04.2022	Bauantrag	Clausdorf		Postweg	2			39	erteilt
20.04.2022	Bauantrag	Matersen		Lindenstraße	54 a			73	erteilt
								54/4, 54/9	erteilt