

# Niederschrift vom 18.01.2023 Gemeinde Satow

Ausschuss für **Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**

**Tagungsort:** im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A, 18239 Satow

**Beginn:** 18:00 Uhr

## **Anwesende Mitglieder:**

### Mitglieder

1. Herr Mathias Bartsch
2. Herr Dirk Carstensen
3. Herr Uwe Naethbohm
4. Herr Bernd Steinbach

### Protokollführer

5. Herr Marco Schultz

## **Es fehlten:**

### Mitglieder

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 6. Herr Bastian Sonntag | entschuldigt |
| 7. Herr Frank Wolter    | entschuldigt |

### Protokollführer

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| 8. Frau Janine Weber | entschuldigt |
|----------------------|--------------|

### von der Verwaltung

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| 9. Herr Matthias Drese | entschuldigt |
|------------------------|--------------|

## **TAGESORDNUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der letzten Niederschrift
- 4 Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow  
"Wohnbebauung am Weg nach Wokrent"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: SGL/0009/2023
- 5 Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des  
Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach  
der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3
- 6 Verschiedenes
- 7 Nicht öffentliche Beratung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 8 Verschiedenes

## **BERATUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt 1**

Begrüßung

Herr Steinbach begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 3**

Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt zur Genehmigung vor.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 4    Nein 0    Enthaltung 0

#### **Tagesordnungspunkt 4**

Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow

"Wohnbebauung am Weg nach Wokrent"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: SGL/0009/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat mit Beschluss vom 31.03.2021 den erneuten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" in der Fassung vom 28.02.2022 mit dem erneuten Entwurf der Begründung und dem Umweltprotokoll gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungsdokumentation aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation behandelt werden.

Aus den abgegebenen Stellungnahmen zum erneuten Entwurf ergeben sich keine wesentlichen Änderungen der Planung. Hinweise wurden beachtet.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 40 mit dem Planteil, der Begründung und dem Umweltprotokoll sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 09.05.2022 bis 10.06.2022 im Rathaus der Gemeinde Satow zu jedermanns Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB aus. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Nach dem Beschluss der Satzung erlangt diese durch die ortsübliche Bekanntmachung Rechtskraft, eine Genehmigung ist nicht erforderlich.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen / Hinweise sowie eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" und der dazugehörigen Begründung und Umweltprotokoll wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation (Anlage) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme angegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnbebauung am Weg nach Wokrent“ gemäß § 13b i.V.m. § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO Mecklenburg-Vorpommern als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Satow ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Beschluss und Satzung mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 4    Nein 0    Enthaltung 0

#### **Tagesordnungspunkt 5**

Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3

Keine

#### **Tagesordnungspunkt 6**

Verschiedenes

Anfrage Sachstand Baubeginn Radegast:  
Erläuterungen erfolgten durch Herrn Schultz

Anfrage Sachstand Baugebiet „Am Kammerhof“:  
Baustand und Erläuterungen erfolgten durch Herrn Schultz

**Tagesordnungspunkt 7**  
Nicht öffentliche Beratung

**Anlage zur Sitzungsniederschrift vom 18.01.2023**

**Tagesordnungspunkt 8**  
Verschiedenes

***Ende der Beratung: 18:30 Uhr***

Bernd Steinbach  
Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,  
Bau und Verkehr

Marco Schultz  
Protokollant