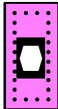


Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

1. Festsetzungen

Flächen für den **Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Maß der **baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe in m als Höchstmaß

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Mischverkehrsfläche

Fläche für Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Fläche für Entsorgungsanlagen

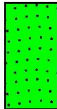


Stellfläche für Abfallbehälter
am Tage der Entsorgung



Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche, öffentlich

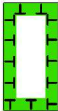


Mähwiese



naturnahe Hecke

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind -
Waldabstandsflächen 30 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

109

Flurstücksnummern

• 60,8

vorhandene Geländehöhen in m ü. NHN (DHN2016)

5,0

Bemaßung in m



Böschung

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Schutzgebiet für Oberflächenwasser - Schutzzone III