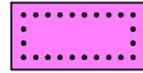


# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

## 1. Festsetzungen

### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-19 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GH Gebäudehöhe in m als Höchstmaß

### Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



Einfahrtbereich

### Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

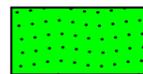


Leitung unterirdisch

TW Trinkwasser

T Telekommunikation

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche, öffentlich

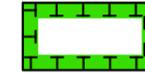


naturnahe Hecke



Graben

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

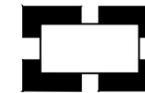


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



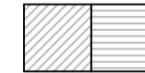
Erhaltung von Bäumen

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

32

Flurstücksnummern

34.7 •

vorhandene Geländehöhen in m ü. NHN (DHHN2016)



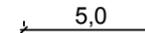
künftig fortfallend



Baumbestand



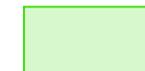
Baumstumpf



Bemaßung in m



Böschung



Ausgleichsmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches (Kompensationsmaßnahme KM3)

## 3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Schutzgebiet für Oberflächenwasser - Schutzzone III



Schutzgebiet für Grundwasser - Schutzzone IV



Lärmpegelbereiche (LPB)