

Niederschrift vom 19.01.2023 Gemeinde Satow

Hauptausschuss

Tagungsort: im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A,
18239 Satow

Beginn: 19:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 9

Anwesende Mitglieder: 8

Anwesende Mitglieder:

Vorsitzende/r

1. Herr Matthias Drese

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch

3. Herr Stefan Holtzhaußen

4. Herr Kay-Uwe Mauck

5. Frau Angelika Schwarz

6. Frau Birgit Schwebs

7. Herr Bernd Steinbach

8. Herr Gerhard Wittenburg

Protokollführer

9. Frau Janine Weber

von der Verwaltung

10. Herr Marco Schultz

Es fehlten:

Mitglieder

11. Herr Frank Wolter

entschuldigt

Anwesende Gäste:

keine

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Beschlussfassung zur Satzungsänderung über die Erhebung einer Hundesteuer
Vorlage: BV/0260/2023
- 6 Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow
"Wohnbebauung am Weg nach Wokrent"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: SGL/0009/2023
- 7 Information zu Bauanträgen
- 8 Verschiedenes

Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Verschiedenes

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Drese eröffnete die Hauptausschusssitzung. Er stellte fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und der Hauptausschuss mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2

Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss-Nr. 69-8-2023

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 4

Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt zur Genehmigung vor.

Beschluss-Nr. 70-8-2023

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 5

Beschlussfassung zur Satzungsänderung über die Erhebung einer Hundesteuer

Vorlage: BV/0260/2023

Die Hundehalterverordnung M-V wurde am 11. Juli 2022 geändert. Angepasst wurde der §3 „gefährliche Hunde“. Damit ist direkt auch die „Satzung der Gemeinde Satow über die Erhebung einer Hundesteuer“ betroffen. Diese muss entsprechend angepasst werden.

Beschluss-Nr. 71-8-2023

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung Satow beschließt die „Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Satow über die Erhebung einer Hundesteuer“.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 6

Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow

"Wohnbebauung am Weg nach Wokrent"- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: SGL/0009/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat mit Beschluss vom 31.03.2021 den erneuten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" in der Fassung vom 28.02.2022 mit dem erneuten Entwurf der Begründung und dem Umweltprotokoll gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungsdokumentation aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation behandelt werden.

Aus den abgegebenen Stellungnahmen zum erneuten Entwurf ergeben sich keine wesentlichen Änderungen der Planung. Hinweise wurden beachtet.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 40 mit dem Planteil, der Begründung und dem Umweltprotokoll sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 09.05.2022 bis 10.06.2022 im Rathaus der Gemeinde Satow zu jedermanns Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Nach dem Beschluss der Satzung erlangt diese durch die ortsübliche Bekanntmachung Rechtskraft, eine Genehmigung ist nicht erforderlich.

Beschluss-Nr. 72-8-2023

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen / Hinweise sowie eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" und der dazugehörigen Begründung und Umweltprotokoll wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation (Anlage) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme angegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnbebauung am Weg nach Wokrent“ gemäß § 13b i.V.m. § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO Mecklenburg-Vorpommern als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Satow ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Beschluss und Satzung mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 7
Information zu Bauanträgen

Keine

Tagesordnungspunkt 8
Verschiedenes

./.

Nicht öffentliche Beratung

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 19:04 Uhr

Anlage zur Sitzungsniederschrift vom 19.01.2023