

Niederschrift vom 30.11.2022 Gemeinde Satow

Ausschuss für **Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**

Tagungsort: im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A, 18239 Satow

Beginn: 18:02 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 6

Anwesende Mitglieder: 3

Mitglieder

1. Herr Uwe Naethbohm
2. Herr Bernd Steinbach
3. Herr Frank Wolter

Protokollführer

4. Frau Janine Weber

Es fehlten:

Mitglieder

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 5. Herr Mathias Bartsch | entschuldigt |
| 6. Herr Dirk Carstensen | entschuldigt |
| 7. Herr Bastian Sonntag | unentschuldigt |

von der Verwaltung

- | | |
|------------------------|--------------|
| 8. Herr Matthias Drese | entschuldigt |
| 9. Herr Marco Schultz | entschuldigt |

Anwesende Gäste:

./.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der letzten Niederschrift
- 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Gemeinde Satow über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Kammerhof“
Vorlage: SGL/0003/2022
- 5 Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3
- 6 Verschiedenes
- 7 Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung

Herr Steinbach begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Steinbach stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt 11 Verschiedenes im nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

zur Kenntnis genommen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt zur Genehmigung vor.

zur Kenntnis genommen

Ja 1 Nein 0 Enthaltung 2

Tagesordnungspunkt 4

Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Gemeinde Satow über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Kammerhof“

Vorlage: SGL/0003/2022

Mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 erfolge vom 15.08.2022 bis zum 16.09.2022 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Aufgrund der Stellungnahmen erfolgten keine Änderungen des Planes.

Die Gemeindevertretung fasst den Abwägungs- und Satzungsbeschluss in der vorliegenden Form (s. Anlage).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 mit folgendem Ergebnis geprüft: (s. Anlage). Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Satow ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Kammerhof“ mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 08.11.2022.

zur Kenntnis genommen

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 5

Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3

Tagesordnungspunkt 6

Verschiedenes

./.

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 18:18 Uhr