

# Niederschrift vom 22.06.2023 Gemeinde Satow

## Hauptausschuss

**Tagungsort:** im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A,  
18239 Satow

**Beginn:** 19:02 Uhr

**gesetzliche Mitgliederanzahl: 9**

**anwesende Mitgliederanzahl: 7**

Vorsitzende/r

1. Herr Matthias Drese

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch
3. Herr Kay-Uwe Mauck
4. Frau Angelika Schwarz
5. Frau Birgit Schwebs
6. Herr Bernd Steinbach
7. Herr Gerhard Wittenburg

Protokollführer

8. Frau Janine Weber

9. Herr Enrico Kähler

**Es fehlten:**

Mitglieder

- |     |                         |              |
|-----|-------------------------|--------------|
| 10. | Herr Stefan Holtzhaußen | entschuldigt |
| 11. | Herr Frank Wolter       | entschuldigt |

von der Verwaltung

- |     |                    |              |
|-----|--------------------|--------------|
| 12. | Herr Marco Schultz | entschuldigt |
|-----|--------------------|--------------|

**Anwesende Gäste:**

Herr Liehr

## **TAGESORDNUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Überdachung Kirchruiene  
Vorlage: IV/0026/2023
- 6 Erweiterung Erlebnispfad um den Satower See  
Vorlage: SGL/0013/2023
- 7 Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 46  
„Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SGL/0016/2023
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2020  
Vorlage: BV/0282/2023
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: BV/0283/2023
- 10 Information zu Bauanträgen
- 11 Verschiedenes

### **Nicht öffentliche Beratung**

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 12 Personalangelegenheit  
Vorlage: PV/0029/2023
- 13 Personalangelegenheit  
Vorlage: PV/0030/2023
- 14 Personalangelegenheit  
Vorlage: PV/0031/2023
- 15 Personalangelegenheit  
Vorlage: PV/0032/2023

- 16 Personalangelegenheit  
Vorlage: PV/0033/2023
- 17 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: BV/0280/2023
- 18 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: SGL/0014/2023
- 19 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: SGL/0015/2023
- 20 Grundstücksangelegenheit  
Vorlage: SGL/0012/2023/1
- 21 Fördermittelangelegenheit  
Vorlage: BV/0281/2023
- 22 Verschiedenes

## **BERATUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Drese eröffnet die Hauptausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden keine Fragen gestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 3**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Drese stellt die Anträge, unter dem nichtöffentlichen Teil den Tagesordnungspunkt 22 Verschiedenes aufzunehmen und den Tagesordnungspunkt 15 aktuelle Beschlussfassung Personalangelegenheiten gegen die Tischvorlage TV/0016/2023 auszutauschen.

#### **Beschluss-Nr. 81-11-2023**

Der Hauptausschuss stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

#### **Beschluss-Nr. 82-11-2023**

Der Hauptausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung zu.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

#### **Tagesordnungspunkt 4**

Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der Sitzungen vom 19.01.2023 liegt zur Genehmigung vor.

#### **Beschluss-Nr. 83-1132023**

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2023 liegt zur Genehmigung vor.

**Beschluss-Nr. 84-11-2023**  
**einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

**Tagesordnungspunkt 5**

Überdachung Kirchruipe  
Vorlage: IV/0026/2023

**Sachverhalt:**

Bezugnehmend auf den Grundsatzbeschluss –Herstellung einer Überdachung der Kirchruipe Satow-der Gemeindevertretung Satow vom 29.11.2018 wurde die Möglichkeit einer geeigneten Überdachung der Kirchruipe durch die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem Verein „Lebendige Steine“ geprüft.

Ziele der angestrebten Überdachung der Kirchruipe sind es, zu einem die Bausubstanz des Denkmals für spätere Generationen dauerhaft zu erhalten. Zum anderen soll mit diesem Ensemble sowohl die Angebotsvielfalt für die Besucher der Gemeinde erweitert als auch Gästen des Tourismuslandes Mecklenburg-Vorpommern und den Einwohnern der Gemeinde Satow eine nachhaltige Nutzung als Ort gelebter Geschichte mit Erlebnis- und Erholungswert offeriert werden.

Für die Realisierung des Projektes haben sich zwei Varianten als mögliche Überdachung ergeben, welche Ihnen in den Ausschusssitzungen vorgestellt werden.

Für die Umsetzung der Bebauung wird bereits intensiv um Fördermittel sowie um Sach- und Geldleistungen durch Dritte geworben.

Gespräche mit der Denkmalbehörde sowie zur Finanzierung durch Dritte wurden bereits geführt.

**zur Kenntnis genommen**

**Tagesordnungspunkt 6**

Erweiterung Erlebnispfad um den Satower See  
Vorlage: SGL/0013/2023

Nach der Absage der BuGA Rostock 2025 und dem sich daraus ergebenden Wegfall des bereits bestätigten BUGA-Außenstandorts wurde durch die Ortsteilvertretung Satow angeregt den Erlebnispfad rund um den Satower See zu erweitern.

Die Umsetzung des Projektes erfolgt durch den Eingriff in den sensiblen Bereich des Sees und des Naturschutzes. Für die Möglichkeiten der Realisierung des Projektes ist eine Durchführung einer Machbarkeitsstudie, unter Hinzuziehung der Träger öffentlicher Bereiche, zwingend erforderlich.

Nach Erstellung der Machbarkeitsstudie können weitere Angaben zu den Möglichkeiten des Ausbaus und den entstehenden Kosten gemacht werden. Diese werden den Gremienmitgliedern entsprechend vorgestellt werden und die Kosten in dem entsprechenden Haushalt (voraussichtlich 2024) eingestellt werden.

**Beschluss-Nr. 85-11-2023**

Die Verwaltung wird beauftragt eine Prüfung zur Erweiterung des Erlebnispfades Satower See, im Rahmen einer Machbarkeitsstudie durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

## **Tagesordnungspunkt 7**

Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 46

„Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“

- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: SGL/0016/2023

Den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 46 „Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“ hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow am 29.10.2020 gefasst.

In der Gemeinde Satow wächst, durch die Entwicklung von neuen Baugebieten und dem damit verbundenen Einwohnerzuwachs, u.a. der Bedarf an Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten. Daher sind in Radegast und Heiligenhagen der Neubau von Kindertagesstätte vorgesehen. In Heiligenhagen bietet sich ein Teil der gemeindeeigenen Sportplatzfläche südlich der Heiligenhäger Straße (Landesstraße 10) an.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im sog. Regelverfahren mit Umweltbericht und einer zweistufigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt.

Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 wurden im Zeitraum April bis Juni 2021 die frühzeitige Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung durchgeführt. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Nach der Auswertung der vorliegenden Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich keine wesentlichen Änderungen für den Entwurf ergeben.

Jedoch haben sich aufgrund der angepassten Entwicklungsziele der Gemeinde, der Vorplanung zur Erschließung sowie des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages folgende Änderungen für den vorliegenden Entwurf ergeben:

- Gemeindliches Ziel ist nunmehr ausschließlich die Errichtung einer Kindertagesstätte, die zunächst geplante Landarztpraxis siedelt sich an einer anderen Stelle in Heiligenhagen an.
- Das Plangebiet wird Richtung Sportplatzflächen erweitert, hier ist die Anlage eines neuen Entwässerungsgrabens innerhalb einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Graben“ beabsichtigt, da der bestehende Graben innerhalb der Gemeinbedarfsfläche entfällt und überbaut werden soll.
- Auf die Festsetzung der Flächen für die künftigen PKW-Stellplatzflächen wird verzichtet, um Konkretisierungen im Rahmen der Objektplanung zu ermöglichen.
- Es wurden Maßnahmen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände (Fledermausfreundliches Lichtmanagement, Regelungen für Zeiträume von Gehölzschnitt bzw. -fällungen, Anbringung von Nisthilfen für Brutvögel) aufgenommen.

### **Beschluss-Nr. 86-11-2023**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“ gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

### **einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

### **Tagesordnungspunkt 8**

Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2020

Vorlage: BV/0282/2023

#### **Beschluss-Nr. 87-11-2023**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung: Vorbehaltlich der Zustimmung nach Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses, dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 in der vorliegenden Form zuzustimmen. Der Jahresüberschuss wird in die zweckgebundene Ergebnistrücklage eingestellt.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 7    Nein 0    Enthaltung 0

### **Tagesordnungspunkt 9**

Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020

Vorlage: BV/0283/2023

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Satow hat den Jahresabschluss der Gemeinde Satow zum 31. Dezember 2020 gemäß § 3 a Kommunalprüfungsgesetz geprüft. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat die Ergebnisse in ihren Prüfungsberichten und den abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seinen Sitzungen am 13. Juni 2023 den Jahresabschluss geprüft.

#### **Beschluss-Nr. 88-11-2023**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Satow folgende Beschlussfassung: Vorbehaltlich der Zustimmung nach Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses, dem Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 in der vorliegenden Form zuzustimmen. Der Jahresüberschuss wird in die zweckgebundene Ergebnistrücklage eingestellt.

Die Gemeindevertretung Satow beschließt der Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 zuzustimmen.

#### **mehrheitlich beschlossen**

Ja 6    Nein 0    Enthaltung 1

### **Tagesordnungspunkt 10**

Information zu Bauanträgen

Es wurden keine Entscheidungen durch den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr zu Bauanträgen getroffen.

### **Tagesordnungspunkt 11**

Verschiedenes

Herr Mauck bezieht sich auf das Schreiben von Herrn Bürgermeister und bittet um künftige Berücksichtigung dieser Anregung.

Herr Drese teilte mit, dass die Hinweise bereits aufgenommen und aktuell geprüft und bearbeitet werden.

Herr Wittenburg regt an, ob über die eingegangenen Ehrungsvorschläge zur Feier 20 Jahre Gemeinde Satow in der Sitzung der Gemeindevertretung Satow abgestimmt werden sollte. Frau Schwarz und Herr Drese erläutern, dass die Vorschläge jeweils durch die Ortsteilvertretungen eingebracht wurden und somit keiner weiteren Abstimmung bedürfen.

Herr Wittenburg bittet um Prüfung, ob im Rahmen der 20 Jahrfeier der Gemeinde Satow Gemeindevertreter, die über eine Aktivität von über 20 Jahren verfügen, durch eine Ehrennadel geehrt werden können.

Herr Drese erläutert, dass hierfür eine Ehrensatzung erforderlich ist, über welche die Gemeinde nicht verfügt. Herr Drese hat bereits eine Anfrage beim Städte- und Gemeindetag diesbezüglich gestellt.

Frau Schwebs schlägt vor, eine gemeinsame Vorstellung der künftigen Bürgermeisterkandidatinnen und -kandidaten durchzuführen. Es erfolgt eine Tischvorlage zur Sitzung der Gemeindevertretung Satow durch Frau Schwebs.

Herr Mauck erkundigt sich nach dem Termin des Wahlausschusses. Frau Weber erklärt, dass die Bekanntgabe hierfür in den nächsten 2 Wochen erfolgt.

#### **Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 19:36 Uhr**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

#### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

Matthias Drese  
Vorsitzender des Hauptausschusses

Janine Weber  
Protokollantin

Satow, 28.06.2023