

Niederschrift vom 30.06.2022 Gemeinde Satow

Gemeindevertretung Satow

Tagungsort: in der Schule am See, Seestraße 9, Tagungsraum Aula, 18239 Satow

Beginn: 19:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 17

Anwesende Mitglieder: 12

Vorsitzende/r

1. Frau Angelika Schwarz

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch
3. Herr Kai Jens Boehm
4. Herr Michael Dau
5. Herr Peter Frehse
6. Herr Jürgen Gensch
7. Herr Erhardt Liehr
8. Frau Birgit Schwebs
9. Herr Janó Siepel
10. Herr Bernd Steinbach
11. Herr Gerhard Wittenburg
12. Herr Frank Wolter

Protokollführer

13. Frau Manuela Prüter

von der Verwaltung

14. Herr Sebastian Bräse
15. Herr Matthias Drese
16. Herr Marco Schultz
17. Frau Janine Weber

Es fehlten:

Mitglieder

- | | | |
|-----|-------------------------|--------------|
| 18. | Frau Annett Brandt | entschuldigt |
| 19. | Herr Stefan Holtzhausen | entschuldigt |
| 20. | Herr Kay-Uwe Mauck | entschuldigt |
| 21. | Herr David Petereit | entschuldigt |
| 22. | Herr Bastian Sonntag | entschuldigt |

Anwesende Gäste:

Herr Streeck – Bauträger
Herr Michael Götz – FwF Satow
Herr Detmar Stein – FwF Satow
Herr Jens Rodatz – FwF Satow
Frau Jutta Lange
Herr Bernd Mangelsdorf

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow
- 6 Ernennung des Gemeindeführers der Gemeinde Satow
Vorlage: BV/0221/2022
- 7 Ernennung des Gemeindejugendwartes der Gemeinde Satow
Vorlage: BV/0222/2022
- 8 Vorstellung Sozialprojekt Wohngebiet "Am Kammerhof"
- 9 Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss der Gemeinde Satow über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 38 für das Wohngebiet "Am Kammerhof"
Vorlage: BV/0230/2022
- 10 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Satow
hier: Beratung Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV/0231/2022
- 11 Bebauungsplan Nr. 39 "Nahversorgungszentrum Satow"
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 und 4a Abs. 3 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/0228/2022
- 12 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow
Vorlage: BV/0213/2022
- 13 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow
Vorlage: BV/0215/2022
- 14 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow
Vorlage: BV/0216/2022
- 15 Verteilung der überörtlichen Zuschüsse für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV/0232/2022

16 Wahl des ersten Stellvertreters des Bürgermeisters
Vorlage: BV/0233/2022

17 Verschiedenes

Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

24 Schließen der Sitzung

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter. Sie stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Gemeindevertreter mit 12 Anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2

Einwohnerfragestunde

Herr Dau fragte nach, warum in der Püschower Straße im Gehweg eine ungepflasterte Fläche ist? Die Kinder müssen mit dem Fahrrad um die Fläche herumfahren. Dies wäre ein Hindernis. Herr Schultz teilte mit, dass die freie Fläche noch bepflanzt wird. Herr Schultz wird mit dem Planer sprechen, ob man das abändern kann.

Tagesordnungspunkt 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Schwarz stellt einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt als Tischvorlage für den nicht öffentlichen Teil vor. Dieser Tagesordnungspunkt wird die Nr. 22.

Beschluss-Nr. IX/34-3/2022

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, den Tagesordnungspunkt als zusätzlich letzten Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 4

Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss-Nr. IX/35-3/2022

mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 5

Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow

Herr Drese gibt folgenden Bericht:

Bauamt

Vermietung Interimsgebäude:

Das Interimsgebäude wird an Frau Dr. Gubello vermietet. Die Anträge wurden beim Landkreis bzgl. Baugenehmigung/Nutzungsänderung eingereicht. Eine Zustimmung ist noch nicht erfolgt. Die Zuarbeiten u Hilfestellungen sind durch das Bauamt erfolgt.

Hochwasserschutz Heiligenhagen:

Es gibt leichte Verzögerungen im Bauablaufplan. Die Fertigstellung ist voraussichtlich im Oktober 2022.

Teilsanierung Straße „Am Mühlenbach“:

Die Teilsanierung ist zur Hälfte fertig. Mit der anderen Hälfte wird in der nächsten Woche begonnen. Aktuell läuft die Herstellung Überfahung Parkplatz bei den Ärzten als Umleitung.

Straße „Am Gänsepfuhl“:

Die Bauanlaufberatung hat heute stattgefunden. Der Baubeginn wird voraussichtlich Ende Juli stattfinden. Wir hoffen, dass der Zeitplan eingehalten werden kann.

Planung Gehweg Rostocker Straße Hohen Luckow:

Die Planung wurde verzögert, da nach erneuter Beteiligung des TÖB nun auch das Straßenbauamt Stralsund und der ZVK mit seinen Projekten beteiligt werden möchten. Somit auch an dieser Planung (Leitungen etc.).

Planung Erweiterung Gewerbegebiet:

Die Planungen laufen. Auch hier gibt es Verzögerung, da das Straßenbauamt Stralsund den angrenzenden Radweg L11 - Jürgenshagen-Miekenhagen bei der Planung mit eingearbeitet haben möchte. Wir warten zurzeit auf die Zuarbeit.

Kitas Heiligenhagen und Radegast:

Die Erschließungsplanungen liegen vor. Es gab bereits erste Gespräche mit den Planungsbüros und Architekten. Die ersten Konzepte stehen und die Schaffung des Baurechts (B-Pläne) laufen derzeit parallel.

FFW- Gerätehaus Radegast:

Zurzeit findet die Feinplanung statt. Der Baubeginn ist im 4. Quartal 2022 geplant. Durch die lange Bearbeitungszeit und Missverständlichkeiten der Bauaufsichtsbehörde gab es einige Verzögerungen. Die Baugenehmigung liegt nunmehr vor.

- Es wurden die Fördermittel nur durch den Landkreis als Fördermittelgeber für 2 Stellplätze der Fahrzeuge bewilligt.
- Die Fördermittel für das Gebäude wurden durch das Land abgelehnt.

Schule:

Der Schulkörper ist zu 98% fertiggestellt. Es sind noch kleinere Mängel zu beseitigen. Die Restabnahmen folgen.

An den Außenanlagen und der Freiflächengestaltung wird derzeit gearbeitet. Bis zu 40% sind bereits fertiggestellt. Bis zur Einschulung/Schulbeginn sollen die Außenanlagen etc. fertiggestellt sein. Die Spielgeräte und Bepflanzungen erfolgen im Folgejahr.

Vorbereitung Ausschreibung Reinigung:

Zurzeit läuft die Ausschreibung der Reinigung für die Verwaltung, Kita und Schule. Das Vergabeverfahren ist Mitte September. Der Beschluss wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertreter (Ende September) eingebracht.

Dorfplatz Groß Bölkow:

Die Arbeiten am Dorfplatz sind zu 80 % fertig. Es gab einige Verzögerungen. Die Fertigstellung ist für Ende Juli geplant.

Bauhof

Der Mähbetrieb ist in vollem Gange.

Unwetter/Wetterkapriolen erschweren die Arbeit (mal zu trocken, mal zu viel Wasser).

- hoher Schaden an Bestandsbäumen z B Astabbrüche an Bestandsbäumen durch Unwetter
zu trocken, normales bewässern reicht nicht aus

Die Badestelle ist in Betrieb. Die Wasserqualität ist für sehr gut bewertet worden. Das Problem Bademeister wurde gelöst; ein Bademeister ist vorhanden.

Die Badestelle wird sehr gut angenommen. Gleichzeitig haben wir ein hohes Müllaufkommen.

Feuerwehr

Am 07.05.2022 fand in der FFW Hanstorf die Übergabe des Löschgruppenfahrzeuges LF 10 statt. Das Projekt aus dem Brandschutzbedarfsplan ist somit abgeschlossen. Herr Drese beanstandete, dass zu wenige Gemeindevertreter bei der Übergabe anwesend waren. Die Fördermittel für das neue Fahrzeug wurden beim Fördermittelgeber eingereicht. Wir warten auf die Bearbeitung und Auszahlung der Fördermittel.

Am 20.05.2022 fand die Wahl des Gemeindeführers und Jugendwartes statt (Ernennung nachfolgende TOP).

Klein Bölkow: Nach Beteiligung des ZVK wurde ein Hydrant bewilligt. Das Ausschreibungsverfahren für Beschaffung und Aufstellung/Aufbau läuft.

Die Ausschreibung eines Gerätewagen Logistik ging erneut in eine neue Ausschreibungsrunde. Die letzte Ausschreibung war als getrenntes Vergabeverfahren. Es hat sich kein Hersteller darauf beworben.

Hinweis:

Am 02.07.2022 findet die Feier „80 Jahre Feuerwehr Heiligenhagen“ und der Gemeindefeuerwehrausscheid statt.

Beschlüsse des Hauptausschusses

Zum 01.09.2022 beginnt in der Gemeinde Satow eine Auszubildende ihre Ausbildung zur Verwaltungsangestellten.

Sonstiges

- Straßenbauamt Stralsund: Radweg, die Varianten wurden durchgesprochen, Landkreis hat nicht generell abgelehnt, Platz wäre für den Radweg, muss nur noch ein paar bauliche Änderungen vornehmen
- Das Sommerfest: wurde sehr gut angenommen. Es gab kleinere Beschwerden und zwar waren die Getränke und das Essen zu teuer. Für die Kinder gab es kein Eis und keine Süßigkeiten. Im Nachgang wird man sich mit dem Veranstalter zusammensetzen und die angesprochenen Themen besprechen.
Herr Drese bedankt sich bei der Feuerwehr, den Reitverein und den SKV.
- Thema BUGA: Es gibt die Zusage, dass wir Außenstandort werden. Leider wurde die BUGA durch die Bürgerschaft der Stadt Rostock abgesagt.
- Zurzeit arbeiten 2 – 3 Firmen an der Glasfaserverlegung.
- Der Landtag hat mit Beginn der Sommerferien eine bis zu täglich 10 Stunden Hortbetreuung beschlossen. Für den Ferienhort liegen uns immer noch keine Formulare vor. Im Sommer haben wir für den Hort auf Grund von Urlaub einen Personalmangel. Auf die schnelle können wir keinen neuen Erzieher einstellen. Wir benötigen eine rechtliche Grundlage. Die Träger wurden hierzu nicht gefragt. Für eine bis zu 10 Stundenbetreuung sind mind. 2 Erzieher notwendig.
- Ab 4. Quartal eröffnet in Hanstorf eine Psychotherapiepraxis.
- Dieses Jahr wird es wieder einen Umwelttag geben, und zwar am 24.09.2022.

Fragen an den Bürgermeister:

Herr Wittenburg:

Ist es richtig, dass die neue Schule zu klein ist?

Herr Drese teilte mit, dass noch Schüler aufgenommen werden können. In dem neuen Schulobjekt sind noch freie Kapazitäten.

Tagesordnungspunkt 6

Ernennung des Gemeindeführers der Gemeinde Satow

Vorlage: BV/0221/2022

Gemäß § 12 Abs. 1 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V (BrSchG) in der aktuell gültigen Fassung, sowie nach § 5 Abs.1 der Satzung der Gemeindefeuerwehr in der Fassung vom 14.02.2019 wird der Gemeindeführer für die Dauer von sechs Jahren von der Mitgliederversammlung gewählt. Herr Detmar Stein wurde auf der Mitgliederversammlung der Feuerwehren der Gemeinde Satow am 20.05.2022 zum Gemeindeführer der Gemeinde Satow gewählt. Dies ist durch die Gemeindevertretung Satow zu bestätigen.

Beschluss-Nr. IX/36-3/2022

Die Gemeindevertretung Satow ernennt Herrn Detmar Stein zum Gemeindeführer der Gemeinde Satow.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 7

Ernennung des Gemeindejugendwartes der Gemeinde Satow
Vorlage: BV/0222/2022

Gemäß § 12 Abs. 1 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V (BrSchG) in der aktuell gültigen Fassung, sowie nach § 5 Abs.1 der Satzung der Gemeindefeuerwehr in der Fassung vom 14.02.2019 wird der Gemeindejugendwart für die Dauer von sechs Jahren von der Mitgliederversammlung gewählt. Herr Jens Rodatz wurde auf der Mitgliederversammlung der Feuerwehren der Gemeinde Satow am 20.05.2022 zum Gemeindejugendwart der Gemeinde Satow gewählt. Dies ist durch die Gemeindevertretung Satow zu bestätigen.

Beschluss-Nr. IX/37-3/2022

Die Gemeindevertretung Satow ernennt Herrn Jens Rodatz zum Gemeindejugendwart der Gemeinde Satow.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 8

Vorstellung Sozialprojekt Wohngebiet "Am Kammerhof"

Herr Streeck (Bauträger) stellt das neue Sozialprojekt Wohngebiet „Am Kammerhof“ vor.

Die Gemeindevertretung Satow ist für das Projekt.

Tagesordnungspunkt 9

Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss der Gemeinde Satow über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 38 für das Wohngebiet "Am Kammerhof"
Vorlage: BV/0230/2022

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 dient der Konkretisierung des Maßes der baulichen Nutzung bezüglich der maximalen Geschossfläche. Dies wird notwendig, um eine eindeutigere Grundlage für Vereinbarungen zwischen dem Erschließungsträger und dem Zweckverband zu schaffen. Betroffen sind die Baugebiete, für die eine maximal zweigeschossige Bauweise festgesetzt ist (WA 4,6,7,8).

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, daher wird das Vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewendet. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ist nicht erforderlich.

Um eine eindeutigere Grundlage für Vereinbarungen zwischen dem Erschließungsträger und dem Zweckverband zu schaffen wird für die Baugebiete, für die eine maximal zweigeschossige Bauweise festgesetzt ist (WA 4,6,7,8), zusätzlich zur bereits geltenden Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,4 festgesetzt. Die Geschossflächenzahl gibt an, wieviel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

Beschluss-Nr. IX/38-3/2022

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 für das Wohngebiet „Am Kammerhof“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. § 13 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Kammerhof“ und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.
4. Der Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung sind gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Alternativ

Keine, zur Realisierung der Planungsziele ist die planungsrechtliche Regelung über die Aufstellung einer Änderung Bebauungsplanes erforderlich. Der Beschluss dokumentiert den Gemeindevillen und die Zustimmung zur Aufstellung der Planung.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 10

1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Satow

hier: Beratung Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss

Vorlage: BV/0231/2022

Nach Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Satow vom 27.02.2022 erfolgte die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Auslegungszeitraum vom 28.03.2022 bis einschließlich 02.05.2022 bzw. die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17.05.2022.

Darüber hinaus war die Einsichtnahme im Internet unter „<https://www.gemeinde-satow.de/ortsrecht/oeffentliche-bekanntmachungen.html>“ möglich. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Die Mitteilung bzw. Einsichtnahme soll spätestens nach Inkrafttreten des Bebauungsplans erfolgen bzw. ermöglicht werden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem vorliegenden Stand Juni 2022 zu beschließen (Feststellungsbeschluss).

Den gesetzlichen Regelungen entsprechend ist eine Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde erforderlich.

Die genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist anschließend ortsüblich bekannt zu machen. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Ergänzend ist die wirksame Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung in das Internet einzustellen.

Beschluss-Nr. IX/39-3/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Satow wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 beschlossen und festgestellt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 gebilligt.
4. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 11

Bebauungsplan Nr. 39 "Nahversorgungszentrum Satow"

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 und 4a Abs. 3 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: BV/0228/2022

Nach Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Satow vom 20.05.2021 erfolgte die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Auslegungs-zeitraum vom 28.03.2022 bis einschließlich 02.05.2022 bzw. die Behörden-beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.04.2022.

Darüber hinaus war die Einsichtnahme im Internet unter <https://www.gemeinde-satow.de/ortsrecht/oeffentliche-bekanntmachungen.html> möglich. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Die Mitteilung bzw. Einsichtnahme soll spätestens nach Inkrafttreten des Bebauungsplans erfolgen bzw. ermöglicht werden.

Der Bebauungsplan ist im Ergebnis des durchgeführten Abwägungsverfahrens als Satzung zu beschließen.

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung und der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist die Satzung ortsüblich bekannt zu machen und erlangt damit Rechtskraft.

Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Ergänzend ist der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung in das Internet einzustellen.

Beschluss-Nr. IX/40-3/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 39 „Nahversorgungszentrum Satow“ der Gemeinde Satow wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplans ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 12

Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow

Vorlage: BV/0213/2022

Herr Ulrich Klamann der Übungsleiter der Abteilung Tischtennis des Satower Sportvereins e.V. hat am 05.05.2022 den Antrag auf Nutzung der Sporthalle, zur Veranstaltung eines Tischtennisturniers, gestellt.

Dieses soll am 20.08.2022 in der Zeit von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr stattfinden.

Da es sich um eine Veranstaltung mit sportlichem Charakter eines Vereins aus der Gemeinde Satow handelt, wird die Halle kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Beschluss-Nr. IX/41-3/2022

Die Gemeindevertretung beschließt der kostenfreien Nutzung der Sporthalle durch den SSV Satow e.V. am 20.08.2022 von 10-14 Uhr zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 13

Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow

Vorlage: BV/0215/2022

Am 04.04.2022 stellte Herr Schröder als Vorsitzender des Rassegeflügel- und Vogelvereins Satow und Umgebung e.V. den Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle um eine Kreisrassegeflügel-schau durchzuführen. Diese soll von Donnerstag den 10.11.2022 14 Uhr bis Samstag den 12.11.2022 22 Uhr stattfinden.

Die Schule wurde über das Vorhaben informiert.

Beschluss-Nr. IX/42-3/2022

Die Gemeindevertretung beschließt der Vermietung der Sporthalle zum Zwecke der Kreisrassegeflügelschau zuzustimmen. Eine Vermietung ist nur möglich, wenn sie nicht in den laufenden Schulbetrieb eingreift.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 14

Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Satow

Vorlage: BV/0216/2022

Der Tanzsportverband Mecklenburg-Vorpommern möchte am 24.09.2022 die Gebietsmeisterschaft Nord in den Standardtänzen in der Mehrzweckhalle Satow veranstalten.

Diese Meisterschaft ist für die Tänzer eine Voraussetzung für die Deutsche Meisterschaft.

Zu der Veranstaltung sind Zuschauer zugelassen und Einwohner eingeladen.

Beschluss-Nr. IX/43-3/2022

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 15

Verteilung der überörtlichen Zuschüsse für das Haushaltsjahr 2022

Vorlage: BV/0232/2022

Folgende überörtliche Antragsteller haben bereits einen Zuschuss zugesagt bekommen:

überörtliche Zuschüsse	Zuschuss 2021	Bereits bewilligter Zuschuss 2022
Evangelische Suchtberatung	300,00	300,00
Schuldnerberatung im Kreis Bad Doberan	300,00	300,00
ehemaliger BRH - Seniorenverein	500,00	500,00
		Planansatz: 1.500 EUR

Die Ev. Kirchengemeinde Satow beantragt einen Zuschuss in Höhe von 900,00 Euro. Die Verwaltung schlägt vor, entsprechend des Planansatzes einen Zuschuss in Höhe von 400,00 Euro zu bewilligen.

Beschluss-Nr. IX/44-3/2022

Die Gemeindevertretung stimmt dem Zuschuss in Höhe von 400,00 Euro an die Ev. Kirchengemeinde Satow zu.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 16

Wahl des ersten Stellvertreters des Bürgermeisters

Vorlage: BV/0233/2022

Der Arbeitsvertrag mit Frau Komm endet zum 30.06.2022. Dieser stellt die arbeitsrechtliche Grundlage auch für das Beamtenverhältnis des Ehrenbeamten dar. Mit dem Wegfall ist nun ein neuer Stellvertreter zu wählen. Der Bürgermeister schlägt Frau Janine Weber vor.

Beschluss-Nr. IX/45-3/2022

Die Gemeindevertretung Satow wählt Frau Janine Weber zum ersten Stellvertreter des Bürgermeisters mit Wirkung zum 01.07.2022.

mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 17

Verschiedenes

Herr Boehm berichtet zum Rechnungsprüfungswesen.

Die Rechnungsprüfung fand am 17.05.2022 in der Gemeinde Satow statt. Geprüft wurden die Kasse und das Einwohnermeldeamt. Es gab hier keine Unstimmigkeiten.

Des Weiteren wurde die Vorflutleitung Heiligenhagen geprüft. Auch hier gab es keine Unstimmigkeiten.

Der Rechnungsprüfungsausschuss prüfte ebenfalls den Neubau der Schule. Hier wurden keine Unstimmigkeiten festgestellt.

Herr Liehr teilte mit, dass am 11.09.2022 ein Picknick an der Ruine durch den Verein Lebendige Steine e.V. stattfindet.

Des Weiteren informierte Herr Liehr über das geplante Partnertreffen mit der Slowakei, welches vom 30.09.22 bis 03.10.22 stattfinden soll. Die Verwaltung der Gemeinde wird alle Gemeindevertreter hierzu anschreiben, um weitere Informationen bekanntzugeben.

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 20:30 Uhr

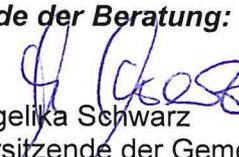
Nicht öffentliche Beratung

Anlage zur Sitzungsniederschrift vom 30.06.2022

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 24
Schließen der Sitzung

Ende der Beratung: 21:20 Uhr


Angelika Schwarz
Vorsitzende der Gemeindevertretung Satow


Manuela Prüter
Protokollantin