

Niederschrift vom 27.10.2022 Gemeinde Satow

Gemeindevertretung Satow

Tagungsort: in der Freiwilligen Feuerwehr Satow, Am Eickboom 2, 18239 Satow
Beginn: 19:00 Uhr

Gesetzlich anwesende Mitglieder: 17

Anwesende Mitglieder: 15

Vorsitzende/r

1. Frau Angelika Schwarz

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch
3. Herr Kai Jens Boehm
4. Frau Annett Brandt
5. Herr Michael Dau
6. Herr Peter Frehse
7. Herr Jürgen Gensch
8. Herr Stefan Holtzhaußen
9. Herr Erhardt Liehr
10. Herr Kay-Uwe Mauck
11. Herr David Petereit
12. Frau Birgit Schwebs
13. Herr Bastian Sonntag
14. Herr Bernd Steinbach
15. Herr Gerhard Wittenburg

Protokollführer

16. Frau Manuela Prüter

von der Verwaltung

17. Herr Matthias Drese
18. Herr Marco Schultz
19. Frau Janine Weber

Es fehlten:

Mitglieder

- | | | |
|-----|-------------------|--------------|
| 20. | Herr Frank Wolter | entschuldigt |
| 21. | Herr Janó Siepel | entschuldigt |

von der Verwaltung

- | | | |
|-----|----------------------|--------------|
| 22. | Herr Sebastian Bräse | entschuldigt |
|-----|----------------------|--------------|

Anwesende Gäste:

Herr Lehmann (Zweckverband Kühlung)

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow
- 6 Vorstellung Erweiterung Wasserwerk Satow durch Herrn Lehmann
Vorlage: IV/0019/2022
- 7 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: BV/0248/2022
- 8 Schulentwicklungsplan mit dem Planungszeitraum bis 2026/2027
Vorlage: BV/0249/2022
- 9 Winterhallenplan Turnhalle Satow und Hohen Luckow
Vorlage: IV/0018/2022
- 10 Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SGL/0001/2022
- 11 B-Plan Nr. 41 "Wohngebiet an der Heiligenhäger Straße" in Heiligenhagen- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: SGL/0002/2022
- 12 Verschiedenes

Nicht öffentliche Beratung

- 14 Schließen der Sitzung

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter. Sie stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Gemeindevertreter mit 15 Anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Frau Schwarz stellte Frau Bente Grunert vor. Sie ist seit September Auszubildende in der Gemeinde Satow.

Frau Schwarz begrüßte Herrn Lehmann vom Zweckverband Kühlung. Herr Lehmann wird zum Tagesordnungspunkt 6 berichten.

Tagesordnungspunkt 2

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Tagesordnungspunkt 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Schwarz teilt mit, dass der Punkt 13 im nichtöffentlichen Teil gestrichen wird.

Beschluss-Nr. IX/61-5/2022

einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 4

Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss-Nr. IX/62-5/2022

mehrheitlich beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 5

Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow

Herr Drese gibt folgenden Bericht:

Bauamt

Straße Heller Weg

Die Baumaßnahmen stehen kurz vor dem Abschluss. Die Asphaltschicht ist für Ende November geplant.

Das Straßenverkehrsamt hat die Zustimmung gegeben, dass die Radfahrer entgegen der Fahrtrichtung fahren dürfen.

Straßenbau Gerdshagen – Horst

Die Teilsanierung wurde in den Oktober Ferien abgeschlossen.

Breitbandausbau

Die Telekom verlegt die Breitbandleitung. Die Arbeiten werden noch andauern.

Bauhof

Die Grünschnittannahme läuft sehr gut. Die Nachfrage ist hoch.

Zurzeit fällt sehr viel Laub an. Unsere älteren Bürger können aufgrund der Verkehrssicherung die Kante am Bordstein nicht mehr reinigen. Vielleicht sollte man hier eine andere Lösung finden.

Es finden wieder Reparaturarbeiten am Straßenkörper statt.

Feuerwehr

Die Ausschreibung für den Abriss und Neuaufbau in Radegast erfolgt jetzt. Wir hoffen auf Angebote der Gewerke, damit zeitnah mit den Arbeiten begonnen werden kann.

Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Hauptausschuss hat folgende Einstellungen für die Kita Satow beschlossen:

- Frau Sylvia Falkenthal (Erzieherin, befristet, Schwangerschaftsvertretung)
- Frau Anita Possehl (Küchenhilfe, Monate September und Oktober)

Tagesordnungspunkt 6

Vorstellung Erweiterung Wasserwerk Satow durch Herrn Lehmann

Vorlage: IV/0019/2022

Herr Lehmann vom Zweckverband Kühlung stellt die Erweiterung des Wasserwerkes in Satow vor.

Tagesordnungspunkt 7

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: BV/0248/2022

Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow am 29.10.2020 gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird im sog. Regelverfahren mit Umweltbericht und einer zweistufigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt.

In der Gemeinde Satow wächst, u.a. durch die Entwicklung von neuen Baugebieten und dem damit verbunden Einwohnerzuwachs, der Bedarf an Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten. Daher werden in Radegast und in Heiligenhagen Flächen für die Errichtung von Kindertagesstätten planungsrechtlich über die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ und Nr. 46 „Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“ vorbereitet.

Die Ziele der Bebauungspläne können nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes abgeleitet werden, daher wird parallel zur Aufstellung der Bebauungspläne die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit dem Vorentwurf wurde im Zeitraum April bis Juni 2021 durchgeführt.

In Auswertung der Stellungnahme der Landesforst wurde der Geltungsbereich 1 erweitert und vorhandene Waldflächen westlich der Gemeinbedarfsfläche aufgenommen. Darüber hinaus haben sich aus den vorliegenden Stellungnahmen keine weiteren wesentlichen Änderungen in den Geltungsbereichen 1 und 2 für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ergeben.

In Heiligenhagen im Geltungsbereich 2 (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46) war neben der Errichtung einer Kindertagesstätte auch die Integration einer Landarztpraxis vorgesehen. Dieses Ziel wird jedoch seitens der Gemeinde nicht weiterverfolgt. Dies wurde im vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt, die Zweckbestimmung „Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ kann entfallen.

Beschluss-Nr. IX/63-5/2022

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow billigt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.
3. Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Satow ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 8

Schulentwicklungsplan mit dem Planungszeitraum bis 2026/2027

Vorlage: BV/0249/2022

Das Schulverwaltungs- und Kulturamt des Landkreises Rostock hat einen Entwurf zum Schulentwicklungsplan für die Gemeinde Satow mit einem Planungszeitraum bis 2026/2027 erstellt. Im Ergebnis dieser Planung und Prognose wird festgestellt, dass der Bestand der Regionalen Schule mit Grundschule „Schule am See“ in Satow bis mindestens 2034/2035 gesichert ist. Die notwendige Gesamtschülerzahl wird im Planungs- und Prognosezeitraum deutlich erreicht.

Beschluss-Nr. IX/64-5/2022

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Entwurf des Schulentwicklungsplans in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 9

Winterhallenplan Turnhalle Satow und Hohen Luckow

Vorlage: IV/0018/2022

Zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 10

Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: SGL/0001/2022

Den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow am 29.10.2020 gefasst.

In der Gemeinde Satow wächst, u.a. durch die Entwicklung von neuen Baugebieten und dem damit verbundenen Einwohnerzuwachs, der Bedarf an Betreuungsplätzen in Kindertagesstätten. Die gemeindeeigenen Sportplatzflächen im Südosten von Radegast bieten sich als neuer Standort an. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 werden im Wesentlichen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der Kindertagesstätte geschaffen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im sog. Regelverfahren mit Umweltbericht und einer zweistufigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt.

Mit dem Vorentwurf wurden im Zeitraum April bis Juni 2021 die frühzeitige Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung durchgeführt.

Nach der Auswertung der vorliegenden Stellungnahmen haben sich keine wesentlichen Änderungen für den Entwurf ergeben. Hinweise des zuständigen Forstamtes zur Lage der westlichen Waldfläche wurden aufgenommen und auch für die Festsetzung des 30 m Waldabstandsbereiches beachtet.

Darüber hinaus sind Erkenntnisse aus dem Vorentwurf der Erschließungsplanung in den vorliegenden Entwurf eingeflossen: Die erforderliche Kleinkläranlage wird im Osten, im Bereich der Zufahrt, neu hergestellt. Der Geltungsbereich wurde um die dafür erforderlichen Flächen erweitert. Weitere Anpassungen betreffen die Lage und Dimensionierung der Planstraße und damit verbunden die Festsetzung der Stellplatzflächen und der überbaubaren Grundstücksflächen.

Die künftige Kindertagesstätte wird nicht die gesamte Gemeinbedarfsfläche in Anspruch nehmen. Daher sind nun weitere zulässige Nutzungen der gemeindlichen/sozialen Infrastruktur aufgenommen.

Beschluss-Nr. IX/65-5/2022

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 11

B-Plan Nr. 41 "Wohngebiet an der Heiligenhäger Straße" in Heiligenhagen- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: SGL/0002/2022

Am 27.01.2022 hatte die Gemeindevertretung den Entwurf des B-Plans beschlossen. Anschließend wurden die Öffentlichkeit und die Behörden/TöB nach den Vorschriften des beschleunigten Verfahrens beteiligt. Im Ergebnis des Beteiligungsverfahrens werden Änderungen gegenüber dem Planentwurf empfohlen, die der Berücksichtigung der privaten Belange eines Anwohners als auch öffentlicher Belange im Zusammenhang mit dem geplanten Radweg und der Sicherung von Grundstückszufahrten dienen. Dazu werden der entsprechend überarbeitete B-Plan und die Planbegründung vorgelegt (Stand: 06.10.2022).

Darüber hinaus war eine artenschutzrechtliche Klärung erforderlich, inwieweit das Plangebiet als essenzielle Nahrungsfläche des Weißstorchs im Zusammenhang mit dem Horst DBR 036 (Heiligenhagen, Plüschower Str. 2) anzusehen und insoweit zu ersetzen ist. Wegen der planbedingten Beeinträchtigung des geschützten Gehölzes an der Rückseite des Plangebietes wurde die Möglichkeit einer naturschutzrechtlichen Ausnahmeentscheidung und der dafür zu leistende Ersatz geklärt. Die Naturschutzbehörde hat außerdem Fällgenehmigungen in Aussicht gestellt, da planbedingt (Grundstückszufahrt) 1 Birke und im Zusammenhang mit dem geplanten Radweg 2 weitere Birken gefällt werden müssen.

Zur Vorbereitung des Erschließungsvertrages liegt die Genehmigungsplanung zur Herstellung der Erschließungsanlagen vor. In den Erschließungsvertrag sind über die Herstellung und Übertragung der planbedingten Erschließungsanlagen hinaus zusätzlich die Abstimmungen zur Radwegeplanung (Flächenbereitstellung, Baumfällungen einschl. Ersatz) und die Durchführung naturschutzrechtlicher Ersatzmaßnahmen (Ersatzpflanzungen wg. der o.g. Biotopbeeinträchtigung, Ersatz für Verlust von Nahrungsflächen des Weißstorchs) aufzunehmen.

Die Stellungnahmen zum Planentwurf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden/TöB werden gem. Anlage 1 berücksichtigt.

Beschluss-Nr. IX/66-5/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 41 für das „Wohngebiet an der Heiligenhäger Straße“ in Heiligenhagen an der Westseite der Landesstraße 10 / Heiligenhäger Straße und nördlich der Wohnbebauung Heiligenhäger Straße 42 - 52, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung (Anlage 2).

Die Begründung zu dem B-Plan wird gebilligt (Anlage 3).

Die Entscheidung ist den Einwendern mitzuteilen. Die Satzung über den B-Plan Nr. 41 ist nach Abschluss eines Erschließungsvertrages durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kraft zu setzen.

einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 12

Verschiedenes

Herr Holtzhaußen fragte nach dem aktuellen Sachstand der Planung des Radweges nach Heiligenhagen. Frau Weber erläutert, dass aktuell noch Kooperation mit den Eigentümern laufen. Zeitgleich werden dem Straßenbauamt Alternativen aufgezeigt, um ein Planfeststellungsverfahren zu vermeiden.

Diesbezüglich erkundigt sich Herr Mauck ob weiterhin eine Trassenführung über den Wokrenter Weg als Alternativlösung geplant ist. Frau Weber bemerkt, dass dieses ebenso Bestandteil der Klärung der Eigentümerangelegenheit mit dem Straßenbauamt obliegt.

Es wird angeregt, eine Änderung der Straßenreinigungssatzung zu prüfen. Es liegen vermehrt Anfragen zur Reinigung der Straße durch Dritte/ durch die Gemeinde vor.

Schließung öffentlicher Teil 20:14 Uhr

Nicht öffentliche Beratung

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 14

Schließen der Sitzung

Ende der Beratung: 20:49 Uhr


Angelika Schwarz
Vorsitzende der Gemeindevertretung Satow


Manuela Prüter
Protokollantin