

Niederschrift vom 29.04.2021 Gemeinde Satow

Gemeindevertretung Satow

Tagungsort: in der Mehrzweckhalle Satow, Seestraße 10, 18239 Satow

Beginn: 19:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 17

Anwesende Mitglieder:

Vorsitzende/r

1. Frau Angelika Schwarz

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch
3. Herr Kai Jens Boehm
4. Frau Annett Brandt
5. Herr Michael Dau
6. Herr Peter Frehse
7. Herr Jürgen Gensch
8. Herr Stefan Holtzhausen
9. Herr Erhardt Liehr
10. Herr Kay-Uwe Mauck
11. Herr David Petereit
12. Frau Birgit Schwebs
13. Herr Janó Siepel
14. Herr Bernd Steinbach
15. Herr Gerhard Wittenburg
16. Herr Frank Wolter

Protokollführer

17. Frau Irmtraut Pehlke

von der Verwaltung

18. Herr Matthias Drese
19. Frau Marie Komm
20. Herr Jörn Rachowe

Es fehlten:

Mitglieder

21. Herr Bastian Sonntag entschuldigt

Anwesende Gäste:

- Herr Mangelsdorf - Vorsitzender OTV Heiligenhagen
2 Einwohner

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow
- 6 Nachbesetzung eines Mitglieds für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr
Vorlage: TV/0007/2021
- 7 Nachbesetzung eines Mitglieds im Hauptausschuss
Vorlage: TV/0008/2021
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 38 „Am Kammerhof“
Vorlage: BV/0094/2021
- 9 Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG "WEA Wokrent I" Beteiligung gemäß § 36 BauGB
Vorlage: TV/0006/2021
- 10 Beschluss des Nahversorgungskonzeptes für die Gemeinde Satow
Vorlage: BV/0092/2021
- 11 Erneute Vorlage/Anträge auf Ausweisung von Stellflächen in der Ernst-Moritz-Arndt Str. in Satow
Vorlage: BV/0057/2020/1
- 12 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

16 Schließen der Sitzung

B E R A T U N G:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schwarz eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste.

Sie stellte fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Gemeindevertretung mit 16 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Im Anschluss vereidigte Frau Schwarz, Herrn Mathias Bartsch als neues Mitglied in der Gemeindevertretung Satow für den ausgeschiedenen Herrn Daniel Spill.

Tagesordnungspunkt 2

Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde stellte Herr Holtzhaußen die Anfrage, was mit dem Bericht der Gleichstellungsbeauftragten ist, der auf der Internetseite der Gemeinde Satow veröffentlicht werden sollte.

Die Gemeindeverwaltung kümmert sich um diese Angelegenheit.

Tagesordnungspunkt 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss – Nr. IX/27 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 7:

Erneute Vorlage/Anpassung des Pachtzins für landwirtschaftliche Flächen (Ackerland und Grünflächen)

von der Tagesordnung abzusetzen, da noch Diskussionsbedarf besteht.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/28 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 12:

Grundstücksangelegenheit-Grundstücksverkauf Gemarkung Satow Niederhagen
Flur 2, Flurstück 5/4
Vorlage: BV/0091/2021

von der Tagesordnung abzusetzen, da aufgrund des Wertes der Hauptausschuss darüber entscheiden konnte.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/29 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt:

- Nachbesetzung eines Mitglieds für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr

unter dem Tagesordnungspunkt 6 in die Tagesordnung einzuordnen.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/30 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt:

- Nachbesetzung eines Mitglieds für den Hauptausschuss

unter dem Tagesordnungspunkt 7 in die Tagesordnung einzuordnen.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/31 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt:

- Genehmigungsverfahren nach dem BimSchG „WEA Wokrent I“ Beteiligung gemäß § 36 Bau GB

unter dem Tagesordnungspunkt 9 in die Tagesordnung einzuordnen.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/32 – 2/2021

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt:

- Beratung und Beschlussfassung über Gründung eines Kita-Ausschusses

in den nicht öffentlichen Teil der Beratung unter dem Tagesordnungspunkt 15 in die Tagesordnung aufzunehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss – Nr. IX/33 – 2/2021

Die Gemeindevertretung bestätigt die geänderte Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 4

Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Herr Siepel erklärte, dass er einen Änderungsantrag für den nicht öffentlichen Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.03.2021 hat.

Über diesen wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgestimmt.

Beschluss – Nr. IX/34 – 2/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow bestätigt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.03.2021.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 5

Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Satow

Herr Drese informierte, dass auf den Fördermittelantrag im Rahmen des Förderprogramms „öffentliche Dorferneuerung“ zum Bau der Freianlagen am Neubau der Schule die Gemeindeverwaltung eine Ablehnung erhalten hat. Fördermittel in Höhe von ca.750 TEUR wurden der Gemeinde somit im laufenden Prozess versagt.

Die Ausbaugewerke am Schulneubau haben ihre Arbeiten aufgenommen. Bis auf ein Los sind alle Aufträge vergeben. Der Straßenausbau „Am Kammerhof“ beginnt Mitte Mai und wird bis Ende Juli dauern. Der Einbau der Tragschicht und der Binder im Baustellenbereich Mühlenbach erfolgt am 01. und 02.06.21. Die Deckschicht von der Tankstelle bis zur Sonnenstraße soll am 03.06.21 und von der Sonnenstraße bis zum Miekenhäger Weg am 04.06.21 eingebaut werden. Die Komplettarbeiten von der Tankstelle bis zum Miekenhäger Weg wie die Montage der Schachtdeckel, Markierungs-

arbeiten, Reinigung Straßenentwässerung u.ä. erfolgen vom 07.06. – 11.06.21.
Die Arbeiten für die Maßnahme Hochwasserschutz in Heiligenhagen haben vor zwei Wochen begonnen.

Die Nachfrage nach Bauland in der Gemeinde und insbesondere nach Umwandlung von Flächen in Bauland nimmt immer mehr zu.

Bei der Schule wird am 06.05.21 der Kran abgebaut. Nach Pfingsten kann wieder der Busverkehr bis zur Schule (nur für Busse freigegeben) erfolgen.

Der Parkplatz auf dem ehemaligen Gelände der Gaststätte „Seeblick“ bleibt. Die Bushaltestelle wird zurückgebaut im Juni.

Durch die e.dis erfolgt in der nächsten Woche die Installation für eine Ladesäule.

Die Errichtung der 2. Ladesäule ist im Zeitraum vom 03.05. – 07.05.21 geplant.

Der Bauhof ist mit den Grünschnittarbeiten beschäftigt. Ein Spielplatz wurde in Satow Am Alten Reitplatz eingerichtet. Die Überprüfung der Spielplätze wird demnächst abschließend durchgeführt. Weiter wurden Restarbeiten bei der Baumpflege und Gefahrenfällungen vorgenommen.

Für die Grünschnittannahme auf dem Bauhof wurden 65 Marken verkauft. Die Fortführung der Annahme erfolgt im Herbst.

Das Testzentrum in Satow bleibt weiter geöffnet. Luca-Schlüsselanhänger sind im Rathaus erhältlich.

Aufgrund technischer Probleme erfolgt der Versand der Bescheide zum Wasser- und Bodenverband in der 29. Kalenderwoche (19.07.-25.07.21). Die Fälligkeit wird dementsprechend nicht der 01. Juli sondern der 1. September 2021 sein. Für bestehende Sepa-Mandate erfolgt dann auch die Abbuchung entsprechend zu diesem Zeitpunkt.

Herr Drese informierte über die gefassten Beschlüsse der Hauptausschusssitzung vom 22.04.21 (Protokoll liegt jedem Gemeindevertreter vor).

Tagesordnungspunkt 6

Nachbesetzung eines Mitglieds für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr

Vorlage: TV/0007/2021

Beschluss-Nr. IX/35 - 2/2021

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, den Platz im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr mit Herrn Mathias Bartsch zu besetzen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7

Nachbesetzung eines Mitglieds im Hauptausschuss

Vorlage: TV/0008/2021

Beschluss - Nr. IX/36 - 2/2021

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, den Platz im Hauptausschuss mit Herrn Mathias Bartsch zu besetzen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 8

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 38 „Am Kammerhof“

Vorlage: BV/0094/2021

Beschluss-Nr. IX/37- 2/2021

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Kammerhof“ und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufzufordern.
3. Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 9

Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG "WEA Wokrent I" Beteiligung gemäß § 36 BauGB

Vorlage: TV/0006/2021

Beschluss - Nr. IX/38 - 2/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow **VERSAGT** ihr gemeindliches Einvernehmen im Zuge des vorliegenden Genehmigungsverfahrens nach BImSchG. Für die „WEA Wokrent I“, da die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen gemäß BauGB nicht gegeben sind.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 10
Beschluss des Nahversorgungskonzeptes für die Gemeinde Satow
Vorlage: BV/0092/2021

Herr Dau informierte, dass auf der Ortsteilvertreterversammlung in Heiligenhagen der Hinweis kam, dass das neue Nahversorgungsgebiet schwer fußläufig für die älteren Bürger zu erreichen ist.

Frau Schwarz wies darauf hin, dass mit dem Nahverkehr gesprochen wird, um eine Busverbindung dorthin zu schaffen.

Beschluss - Nr. IX/39 - 2/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt das vorliegende Nahversorgungskonzept für die Gemeinde Satow, einschl. des herausgearbeiteten vorgeschlagenen Einzelhandelsstandorts.

einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 11
Erneute Vorlage/Anträge auf Ausweisung von Stellflächen in der Ernst-Moritz-Arndt Str. in Satow
Vorlage: BV/0057/2020/1

In allen Ausschüssen der Gemeindevertretung wurde sich gegen die Ausweisung weiterer Stellflächen für Pkw in der Ernst-Moritz-Arndt Straße ausgesprochen.
Herr Steinbach erklärte, dass zu einem späteren Zeitpunkt sich die Situation in diesem Bereich nochmal angesehen werden sollte.

Beschluss - Nr. IX/40 - 2/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt, weitere Stellflächen für PKW in der Ernst-Moritz-Arndt Straße in Satow auszuweisen und zu markieren. Die Stellflächen sollen nur nach vorheriger Prüfung der Vereinbarkeit mit entsprechenden Richtlinien und der Bestätigung durch die untere Verkehrsbehörde des Landkreises Rostock ausgewiesen werden.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 14 Enthaltung 1 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 12
Verschiedenes

Herr Liehr regte an, dass wenn der Rewe einen anderen Standort erhält, sich über die Nachnutzung Gedanken gemacht werden sollten. Ein Konzept sollte erstellt werden, wie das Dorfzentrum gestaltet werden könnte. Wohin will die Gemeinde sich entwickeln.

Herr Siepel äußerte, dass die Gemeinde vielleicht die Immobilie erwerben sollte.

Die Finanzen werden hierbei eine Rolle spielen.

Herr Siepel sprach ein Lob an die Verwaltung aus, dass wir ein Testzentrum nach Satow bekommen haben. Dieses wird gut von den Bürgern angenommen.

Herr Siepel erklärte, dass in der Gemeindeverwaltung die Stelle für Öffentlichkeitsarbeit und Wahlen besetzt wird. Auch im Bereich der Öffentlichkeitsarbeit sollten sich Gedanken gemacht werden, wo die Reise hingehen soll.

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 19:45 Uhr

Anlage zur Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021

Beginn des nichtöffentlichen Teils: 19:46 Uhr

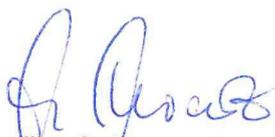
Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 16
Schließen der Sitzung

Die nächste Gemeindevertretersitzung im Juni beginnt bereits um 17.30 Uhr mit einem Rundgang durch die Schule.

Frau Schwarz schloss die Gemeindevertretersitzung.

Ende der Beratung: 20.45 Uhr



Angelika Schwarz
Vorsitzende der Gemeindevertretung Satow



Irmtraut Pehlke
Irmtraut Pehlke
Protokollantin