



Beschlussvorlage SGL

Vorlage Nr.: SGL/0019/2023

Federführung: Bauamt Bearbeiter: Janine Weber	Datum: 11.09.2023
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Art	Zuständigkeit
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	20.09.2023	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Hauptausschuss	21.09.2023	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Gemeindevertretung Satow	28.09.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Gegenstand der Vorlage

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Schul- und Sportzentrum-Teil 2“ erforderlich.

Die Ziele des Bebauungsplanes sind nur zum Teil aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt, die das Plangebiet als Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“, Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“, Flächen für Wald und für die Landwirtschaft ausweisen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird daher im Parallelverfahren durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt gemäß §§ 1 und 2 sowie § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, die parallel zur Erarbeitung der Bebauungsplanes Nr. 49 „Schul- und Sportzentrum- Teil 2“ durchgeführt werden soll. Der Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 3,0 ha ist auf einem Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Das Planungsziel besteht in der Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen für soziale Zwecke sowie von Flächen für Sport- und Spielanlagen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzierung:

Die Kosten der Planung werden von der Gemeinde übernommen und in die Haushaltsplanung der jeweiligen Jahre aufgenommen.