

Niederschrift vom 28.09.2023 Gemeinde Satow

Gemeindevertretung Satow

Tagungsort: im Gemeindezentrum Groß Bölkow, Ahornallee 11, OT Groß Bölkow, 18239 Satow

Beginn: 19:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 17

anwesende Mitgliederanzahl: 14

Anwesende Mitglieder:

Vorsitzende/r

1. Frau Angelika Schwarz

Mitglieder

2. Herr Mathias Bartsch
3. Frau Annett Brandt
4. Herr Peter Frehse
5. Herr Jürgen Gensch
6. Herr Stefan Holtzhausen
7. Herr Erhardt Liehr
8. Herr Kay-Uwe Mauck
9. Herr David Petereit
10. Frau Birgit Schwebs
11. Herr Janó Siepel
12. Herr Bastian Sonntag
13. Herr Bernd Steinbach
14. Herr Gerhard Wittenburg

Protokollführer

15. Frau Janine Weber

von der Verwaltung

16. Herr Matthias Drese
17. Frau Jana Krüger
18. Herr Marco Schultz

Es fehlten:

Mitglieder

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 19. Herr Kai Jens Boehm | entschuldigt |
| 20. Herr Michael Dau | entschuldigt |
| 21. Herr Frank Wolter | entschuldigt |

Protokollführer

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 22. Frau Manuela Prüter | entschuldigt |
|-------------------------|--------------|

Anwesende Gäste:

15 Bürgerinnen und Bürger

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorstellung Sachgebietsleiterin III - Kita/Schule
- 8 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle
Vorlage: BV/0034/2023
- 9 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle
Vorlage: BV/0037/2023
- 10 Stand Gestaltung "Spielplatz Bürgerhof"
Vorlage: IV/0029/2023
- 11 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SGL/0019/2023
- 12 Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 49 Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 49
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SGL/0020/2023
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Antrag auf Kofinanzierung der Gemeinde Satow
Vorlage: TV/0024/2023

- 16 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- 17 Kauf Grundstück Heiligenhagen
Vorlage: SGL/0018/2023
- 18 Kauf Grundstück "Rewe"
Vorlage: TV/0023/2023
- 19 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

- 20 Schließen der Sitzung

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schwarz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Sie stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und mit 14 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Schwarz stellt den Antrag, die Tischvorlagen 0022/2023 bis 0024/2023 für den nichtöffentlichen auf die Tagesordnung zu nehmen.

Beschluss-Nr. IX/138-11/2023

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, die Tischvorlage 0022/2023 als Ergänzung zum Tagesordnungspunkt 17 aufzunehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0

Beschluss-Nr. IX/139-11/2023

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, die Tischvorlage 0023/2023 als Tagesordnungspunkt 18 aufzunehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0

Beschluss-Nr. IX/140-11/2023

Die Gemeindevertretung Satow beschließt, die Tischvorlage 0024/2023 als Tagesordnungspunkt 15 aufzunehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1

Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung

Beschluss-Nr. IX/141-11/2023

einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 3

Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der letzten Sitzung lag zur Genehmigung vor.

Beschluss-Nr. IX/142-11/2023

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Drese gibt folgenden Bericht:

Bauamt

1. FW Radegast

Der Rohbau ist abgeschlossen und die Dachdecker, Trockenbauer und Elektrofirmen sind jetzt vor Ort. Mit den Lüftungs- und Sanitärarbeiten wird nächste Woche begonnen.

2. Umbau ehem. FW-Gerätehaus Groß Bölkow

Der Rückbau des alten Dachstuhles ist erfolgt. Der Aufbau vom neuen Dachstuhl hat bereits begonnen.

3. Kita Heiligenhagen

Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. Derzeit führt das Planungsbüro eine Abwägung der Einwendungen durch. Danach erfolgt dann der Satzungsbeschluss.

4. Kita Radegast

Die letzten Zuarbeiten für den Investitionskostenantrag an den Landkreis Rostock sind erfolgt. Nach Zustimmung durch den Landkreis erfolgt die Ausschreibung der Architektur.

Straßenbau

1. Trinkwasserversorgungsleitung Pustohl

- Vollsperrung L10 wird zum Wochenende aufgehoben.
- Innerhalb der Ortslage wird ab nächster Woche die Leitungsverlegung fortgeführt.
- es kann zu geringen Verkehrsbehinderungen kommen.

2. Gehweg Hohen Luckow

- Der 1. BA ist bis auf die Straßenbeleuchtung fertiggestellt. Hier wird ab nächster Woche eine Übergangsbeleuchtung aufgebaut bis die bestellten Leuchten eingetroffen sind.
- Im 2. BA sind die ersten 200m Gehweg in einer Breite von 1,5 +0,5m Sicherheitsstreifen hergestellt.
- Nach heutigem Stand wird die Baumaßnahme planmäßig noch in diesem Jahr abgeschlossen.

3. Straßeninstandsetzung Groß Nienhagen

- Nach Rücksprache mit dem ZVK wird im Zuge der Baumaßnahme eine Trinkwasserleitung für die Ortslage errichtet. Dieses war ursprünglich so nicht vorgesehen.
- Aus diesem Grund wird die Baumaßnahme erst in 2024 beginnen.

Spielplatz Hohen Luckow

- Die OTV Groß Bölkow hat auf Ihrer letzten Sitzung am 18.09.23 in Hohen Luckow Vorschläge zu möglichen Spielgeräten eingebracht.
- Hierzu wurden jetzt Angebote angefragt.
- Ziel in diesem Jahr ist es, alle Vorleistungen zu erbringen, um im März/April 2024 die Errichtung durchzuführen.

Badestelle

- Die Badesaison ist beendet.
- An den Tagen wo Wetter und Wasserqualität passten war die Badestelle sehr gut besucht.
- Die Badestelle wird in den nächsten Wochen winterfest gemacht; die BADELEITERN werden demontiert und eingelagert. Am WC wird das Wasser abgestellt.
- Einziger Wehmut ist der Vandalismus, der im letzten Jahr stark zugenommen hat.
- Erstmals musste das WC auf Grund solcher Schäden mehrmals in diesem Jahr für einen kurzen Zeitraum geschlossen bleiben.

Bauhof

- Die Mäharbeiten gehen in die letzte Runde.
- Parallel haben die ersten Baumpflegemaßnahmen begonnen. Durch den Bauhof wird derzeit ein Baumkataster erstellt. Jeder Baum wird nummeriert/ Artenbestimmt/ Vitalzustand festgelegt und georeferenziert.
- Hier ist zu sagen, dass der Baumbestand stark mit der Trockenheit zu kämpfen hat.
- Im Februar wurden 25 Neuanpflanzungen in der Gemeinde erbracht. Hier wurden entlang eines Weges fünf Bäume vorsätzlich beschädigt. Nach einer Bodenanalyse wurde ein Salzgehalt von 75% auf 100g unter den Bäumen festgestellt. Das Salz wurde über die Gießrohre eingefüllt. Die Bäume sind ausgetrocknet.
- Die Grünschnittabgabe ist mit einer Marke auf dem Bauhof noch bis zum 11.11.2023; jeweils Freitag 13:00-18:00 Uhr und Samstag 09:00-12:00 Uhr möglich.

Beschlüsse des Hauptausschusses

1. Der Hauptausschuss hat die unbefristete Einstellung einer Erzieherin beschlossen.
2. Der Hauptausschuss hat die befristete Einstellung einer Erzieherin beschlossen.
3. Der Hauptausschuss hat die unbefristete Einstellung einer Erzieherin, vorbehaltlich der Zustimmung des Landkreises, beschlossen.
4. Der Hauptausschuss hat der Befreiung des Nutzungsentgelts der Mehrzweckhalle für den Satower Karneval, an den Tagen an denen keine eintrittspflichtigen Veranstaltungen durchgeführt werden, beschlossen.

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragestunde

Herr Burmeister fragt nach dem Ergebnis des Beschlusses über die Kreditvergabe aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung.

Herr Drese teilte mit, dass die Kreditvergabe an die Deutsche Kreditbank vergeben wurde. Eine Einwohnerin aus Groß Bölkow/Bürgerhof erfragt die Möglichkeit der Erweiterung des Fußgängerweges von der Ahronallee bis zur Schwaaner Landstraße.

Herr Schultz teilte mit, dass es sich hierbei um eine Landesstraße handelt. Der Sachverhalt wurde bereits der Landesbehörde mitgeteilt. Hierzu gibt es noch keine Rückmeldung.

Weiterhin wurde die Möglichkeit einer 30iger-Zone und Fußgängerweg in der Dorfmitte Groß Bölkow erfragt.

Herr Schultz informierte, dass eine Verkehrsschau erfolgt ist und einer 30iger-Zone nicht zugestimmt wurde. Für die Aufstellung der gewünschten Schilder liegt die Zuständigkeit beim Landesstraßenbauamt. Herr Schultz empfiehlt einen direkten Kontakt zum Landesstraßenbauamt durch die Einwohner.

Es wurde erfragt, ob einer Erweiterung der Spielflächen auf dem Dorfplatz Groß Bölkow möglich ist.

Herr Schultz erläutert, dass durch die Bindung von Fördermitteln keine Spielfläche mit fester Montage möglich ist. Die Nutzung von nichtbefestigten Spielsachen und Ablageboxen jederzeit machbar ist.

Eine Einwohnerin aus Groß Bölkow/Bürgerhof erfragte, wie es sich bei Straßenreinigung in deren Durchgangsstraße verhält.

Herr Schultz nimmt Bezug auf die Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Satow und verweist auf die Anliegerpflicht.

Herr Burmeister erkundigt sich nach dem Sachstand Radweg von Heiligenhagen nach Anna-Luisenhof und weist auf die Verlegung von Leitungen hin.

Frau Weber teilt mit, dass eine Nachfrage beim Straßenbauamt erfolgen wird.

Eine Einwohnerin aus Heiligenhagen erkundigt sich über die Möglichkeit eines behindertengerechten Zugangs im Gemeindezentrum Heiligenhagen.

Herr Schultz gibt an, dass nach Ende der Mähseason eine Prüfung und Umsetzung durch den Bauhof erfolgt.

Tagesordnungspunkt 6

Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Brandt regt die anwesenden Gäste an, sich zu organisieren und mit ihren Anliegen an das Straßenverkehrsamt zu wenden.

Herr Sonntag erkundigt sich nach den Fortschritten des Spielplatzes Konow.

Herr Drese gibt bekannt, dass Ideen von Einwohnern vorliegen. Eine Begutachtung vor Ort findet statt.

Herr Bartsch bittet um Unterstützung durch die Ausschüsse und Gemeindevertretung bei der Umsetzung der 800-Jahrfeier Radegast. Die 800-Jahrfeier soll vom 29.06. bis 30.06.2024 stattfinden. Hierfür erfolgt aktuell der Zusammenschluss eines Festkomitees.

Tagesordnungspunkt 7

Vorstellung Sachgebietsleiterin III - Kita/Schule

Frau Schwarz begrüßt Frau Jana Krüger als neue Sachgebietsleiterin III und wünscht allen eine gute künftige Zusammenarbeit.

Frau Krüger stellt sich der Gemeindevertretung vor und freut sich auf die zukünftige Zusammenarbeit.

Tagesordnungspunkt 8

Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle

Vorlage: BV/0034/2023

Frau Jane Luther hat am 21.06.2023 einen Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle gestellt. Vom 17.11.2023 bis 19.11.2023 soll die alljährliche Tanzshow wieder in der Mehrzweckhalle Satow stattfinden.

Die Kosten belaufen sich nach § 6 Absatz 1 i.V.m. § 6 Absatz 2 auf 420,00 € außerdem ist eine Kautions von 300,00 € zu entrichten.

Beschluss-Nr. IX/143-11/2023

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 9

Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle

Vorlage: BV/0037/2023

Der Satower Karneval-Verein SATOWIA e.V. hat einen Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle zur Vorbereitung und Durchführung des 54. Satower Karnevals für die Zeit vom 27.01.2024 bis 12.02.2024 gestellt.

Beschluss-Nr. IX/144-11/2023

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle zur Durchführung des 54. Satower Karnevals zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 10

Stand Gestaltung "Spielplatz Bürgerhof"

Vorlage: IV/0029/2023

Herr Schultz erläuterte den Sachverhalt über die Spielplatzfläche am Bürgerhof. Nach mehreren Terminen vor Ort mit den Anwohnern der Straße am Bürgerhof wurde der Sachverhalt an die Untere Naturschutzbehörde gegeben. Diese haben dazu wie folgt Stellung genommen: „Eine Kollegin hat sich am 04.09.2023 die Esche auf der Grünfläche „Spielplatz“ in Groß Bölkow noch einmal angesehen. Die Esche nimmt in seinem Wurzelbereich (Kronentraufe zzgl. 1,50m) die überwiegende Grünfläche ein. Die Grünfläche ist im Bebauungsplan als Spielplatz vorgesehen. Weiterhin wird der Schutz der Esche festgeschrieben. Soweit das Aufstellen von Spielgeräten geplant wird, bestehen folgende Überlegungen: Das Aufstellen der Spielgeräte innerhalb des Wurzelbereiches der Esche bedarf einer Naturschutzgenehmigung. Diese wird nicht von vornherein ausgeschlossen, würde allerdings erhöhte Schutzmaßnahmen zugunsten der Wurzeln und des Baumes sowie

erhöhte Verkehrssicherung (beginnendes Triebsterben) zur Folge haben. Bei einem Aufstellen von Spielgeräten außerhalb des Wurzelbereiches finden sich diese unmittelbar an den Verkehrsflächen wieder. Dies erzeugt erhöhtes Gefahrenpotential. Ggf. wäre aktuell auf den Einbau von Spielgeräten zu verzichten. Die grundsätzliche Nutzung als Spielfläche bleibt unbenommen.“

Die Ortsteilvertretung Groß Bölkow hat sich dafür ausgesprochen, einen Antrag bei der Unteren Naturschutzbehörde zu stellen, um eine Aufstellung möglicher Spielgeräte zu prüfen.

Tagesordnungspunkt 11

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow

Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SGL/0019/2023

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Schul- und Sportzentrum-Teil 2“ erforderlich.

Die Ziele des Bebauungsplanes sind nur zum Teil aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt, die das Plangebiet als Flächen für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“, Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“, Flächen für Wald und für die Landwirtschaft ausweisen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird daher im Parallelverfahren durchgeführt.

Beschluss-Nr. IX/145-11/2023

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt gemäß §§ 1 und 2 sowie § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, die parallel zur Erarbeitung der Bebauungsplanes Nr. 49 „Schul- und Sportzentrum- Teil 2“ durchgeführt werden soll. Der Geltungsbereich mit einer Größe von etwa 3,0 ha ist auf einem Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Das Planungsziel besteht in der Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen für soziale Zwecke sowie von Flächen für Sport- und Spielanlagen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 12

Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 49 Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 49 - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SGL/0020/2023

Beschluss-Nr. IX/146-11/2023

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.49 mit der Gebietsbezeichnung „Schul- und Sportzentrum Satow - Teil 2“ gemäß § 2 und 8 BauGB.
Der etwa 3,5 ha große Geltungsbereich liegt in Satow-Oberhagen und bezieht sich auf eine Teilfläche des Schul- und Sportstandortes. Er wird begrenzt im Nordosten durch Waldflächen, im Osten durch das bebaute Schulgrundstück, im Süden durch Waldflächen mit dem angrenzenden Satower See, im Westen durch Waldflächen sowie im Norden durch Wiesen-/Brachflächen. Der Geltungsbereich ist auf dem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Das Planungsziel besteht in der Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf und von Flächen für Sport- und Spielanlagen im Wesentlichen für die Errichtung eines Hortgebäudes, einer Sporthalle, eines Vereinsgebäudes sowie von Sportplätzen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

einstimmig beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 13

Verschiedenes

Herr Bartsch erkundigt sich bezüglich der Ortsteilvertretung Radegast nach dem Sachstand der Neuwahl.

Frau Schwarz gibt an, bereits zweimal zur Einreichung der Vorschläge durch die Fraktion aufgefordert zu haben.

Es erfolgt die namentliche Nennung durch die Fraktion:

Freie Wählergruppe Satow – Herr Bartsch

CDU – Frau Diester

SPD – Herr Peter

FDP – Herr Wolff

DIE LINKE – Frau Gildemeister

Herr Liehr informiert über den Tag der offenen Tür an der Kirchruiene. Es waren ca. 100 Gäste und Kinder anwesend. Er bedankt sich für die Initiative des Reitvereins. Herr gibt zu bedenken, dass die Veranstaltung nur bei gutem Wetter stattfinden kann. Bei schlechtem Wetter fehlen weiterhin in der Größenordnung die Ausweichmöglichkeiten.

Herr Wittenburg erkundigt sich nach der Bestätigung der Wahlergebnisse zur Bürgermeisterwahl und bittet zur nächsten Sitzung um Vereidigung der zukünftigen Bürgermeisterin Frau Bettina de Oliveira-Arndt.

Frau Weber als Gemeindevahlleitung gibt an, die Vereidigung zum nächstmöglichen Zeitpunkt durchzuführen. Die Anzeige beim Landkreis ist bereits erfolgt. Hierzu erwarten wir eine Rückmeldung.

Herr Liehr beantragt zum Tagesordnungspunkt 15 die Anwesenheit von Frau de Oliveira-Arndt als Vorsitzende der Ortsteilvertretung Satow.

Die Gemeindevertretung erklärt hierfür ihr Einverständnis.

Tagesordnungspunkt 14

Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 19:45 Uhr

Frau Schwarz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Angelika Schwarz
Vorsitzende der Gemeindevertretung Satow

Janine Weber
Protokollantin

Satow, 19.10.2023