

Niederschrift vom 22.11.2023 Gemeinde Satow

Ausschuss für **Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**

Tagungsort: im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A, 18239 Satow

Beginn: 18:00 Uhr

gesetzliche Mitgliederanzahl: 7

anwesende Mitgliederanzahl: 7

Anwesende Mitglieder:

Mitglieder

1. Herr Mathias Bartsch
2. Herr Dirk Carstensen
3. Herr Philipp Creuznacher
4. Herr Uwe Naethbohm
5. Herr Bastian Sonntag
6. Herr Bernd Steinbach
7. Herr Frank Wolter

Protokollführer

8. Frau Janine Weber

von der Verwaltung

9. Herr Matthias Drese entschuldigt
10. Herr Marco Schultz

Anwesende Gäste:

Frau Schwarz
Frau de Oliveira-Arndt
Herr Pietz
Herr Burmeister

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
- 4 Bericht der Bauamtsleiterin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Einmündungsbereich Heller Weg und Seestraße
Vorlage: SGL/0033/2023
- 8 Verschiedenes
- 9 Nicht öffentliche Beratung

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
- 11 Verschiedenes

BERATUNG:

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Steinbach eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es bestehen keine Änderungswünsche.

einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 3

Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorherigen Sitzung liegt zur Genehmigung vor.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 4

Bericht der Bauamtsleiterin

Frau Weber berichtet über den aktuellen Stand Bauangelegenheiten:

Bauamt

Neubau Feuerwehrrätehaus Radegast

Die Elektroarbeiten, Sanitärinstallation im vollen Gange. Der Bereich Dachdeckerei und Trockenbau pausiert aktuell auf Grund der Witterungslage. Der Estrich erfolgt in der 47.Kalenderwoche. Der Bau wird sich auf Grund der Witterung bis voraussichtlich Anfang Februar verzögern.

Umbau ehemaliges Gerätehaus Groß Bölkow

Die Abnahme erfolgte am 22.11.2023. Es sind noch Restleistungen vorhanden wie die Pflasterarbeiten. Diese sind auch auf Grund der Witterung zurzeit nicht möglich.

Gehweg Hohen Luckow

Die Fertigstellung/Abnahme ist für 30.12.2023 geplant. Es kann sein, dass sich durch die Witterung der Termin um 2 – 2 Wochen verschiebt.
Die Straßenbeleuchtung ist zu 50 Prozent fertiggestellt.

Radweg Hanstorf - Konow

Für den Radweg Hanstorf - Konow wurde ein Fördermittelantrag gestellt. Hierzu gab es bereits eine positive Rückmeldung, so dass auch noch Unterlagen nachgereicht werden müssen.

Campingplatz

Die Flächen, die sich die Investoren ausgesucht haben, kommen aus naturschutzrechtlichen Belangen nicht in Frage. Es wird aktuell nach anderen Flächen Ausschau gehalten, die ggfls. in Frage kommen würden. Dies gestaltet sich sehr schwierig, da der Ausgleich des Naturschutzes so nicht möglich ist wie es die Untere Naturschutzbehörde es verlangt. Der Investor gab bekannt, wenn kurzfristig hier keine Lösung erfolgt, sie von ihrem Projekt zurücktreten.

Neubau Kita Radegast

Die Rückmeldung vom Landkreis Rostock zum Investitionskostenantrag am 29.11.2023 ist erfolgt. Einige Änderungen sind noch vorzunehmen. Die Ausschreibung Architektur wird jetzt vorbereitet.

Neubau Kita Heiligenhagen

Der Satzungsbeschluss B-Plan und Flächennutzungsplan erfolgt in der nächsten Gemeindevertreterversammlung Ende Januar. Hierfür fehlt die Bestätigung der Zahlen vom Landkreis Rostock. Es bestehen noch naturschutzrechtliche Belange die ausgeglichen werden müssen. Die Reservierungsbestätigung hierfür ist gestern eingegangen.

Erweiterung Schulcampus II:

Aktuelle findet eine Prüfung des Baugrundes statt. Die Ausschreibungsfristen laufen bis Ende nächster Woche. Es sind Gespräche mit dem Landkreis und weiterer potenzieller Fördermittelgeber für 01/2024 geplant.

B-Plan Nr. 41 Heiligenhagen

Die Rechtskraft des B-Planes Nr. 41 ist bereits eingetreten. Dort stehen noch naturschutzrechtliche Belange aus. Dies hat zur Folge, dass dort noch nicht gebaut werden darf wie beantragt. Der Ausgleich muss zuerst stattfinden. Das gestaltet sich schwierig, da der Investor sich aktuell noch nicht mit den zuständigen Bauern und Eigentümer der Grundstücke einigen konnte.

PV- Anlage

Die PV-Anlage wurde auf dem Rathaus in Betrieb genommen. Bei der aktuellen Witterungslage werden 30% der Stromkosten eingespart. Bei entsprechend ausreichend Sonne kann der komplette Bedarf für das Rathaus gedeckt werden.

B-Plan Nr.38 „Kammerhof“

Die Teilabnahme des Straßenkörpers an die Gemeinde ist bereits erfolgt. Die Abnahme der Straßennebenanlagen konnte auf Grund vorhandener Baumängel nicht erfolgen. Voraussichtliche Übergabe Mai 2024.

Bauhof

Der Bauhof fährt zurzeit seinen Winterdienst.

Die Verteilung der Weihnachtsbäume für alle Gemeindezentren, Rathaus, vor dem Rathaus, Schule und Kitas hat stattgefunden.

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragestunde

Herr Pietz erkundigt sich nach der Fertigstellung der Straßenbeleuchtung in Hohen Luckow, Rostocker Straße.

Herr Schultz erläutert, dass die Fertigstellung hierfür ebenfalls in der 48. KW erfolgen soll.

Herr Burmeister gibt bekannt, dass in der Ortslage Anna-Luisenhof die Straßengräben mit Wasser überfüllt waren.

Herr Schultz erklärt, dass es sich hierbei um einen defekten Durchlass handelt. Die Gräben wurden provisorisch durch den Bauhof abgepumpt. Bei dem defekten Durchlass handelt es sich um eine Anliegerpflicht. Der Anlieger wurde auf die Beseitigung der Fehlerquelle hingewiesen.

Herr Burmeister fragt, nach dem Sachstand des Radweges von Heiligenhagen nach Anna-Luisenhof.

Frau Weber teilte mit, dass kein neuer Sachstand durch das Straßenbauamt Stralsund übermittelt wurde und das Ausschreibungsverfahren läuft.

Herr Burmeister weist auf die Verunreinigung des Landweges zwischen Anna-Luisenhof und Klein Bölkow hin und verweist auf die Durchsetzung der Straßenreinigungssatzung.

Frau Weber gibt an, dass der Sachverhalt bereits bekannt und in Bearbeitung ist.

Herr Sonntag erkundigt sich nach dem Sachstand zur Herstellung des Spielplatzes Konow.

Herr Schultz teilte mit, dass die Klärungsgespräche mit der Grundstückseigentümerin ausstehen und parallel die Prüfung nach weiteren möglichen Flächen läuft.

Tagesordnungspunkt 6

Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3

Es wurden keine Entscheidungen des Bürgermeisters vor der Sitzung des Ausschusses vorgenommen.

Tagesordnungspunkt 7

Beratung und Beschlussfassung über den Einmündungsbereich Heller Weg und Seestraße
Vorlage: SGL/0033/2023

Im Rahmen einer durchgeführten Verkehrsschau im Mai 2023 in der Gemeinde Satow wurde festgestellt, dass im Einmündungsbereich Heller Weg in Richtung Schule wochentags in den Morgenstunden ein sehr hohes Verkehrsaufkommen zu verzeichnen ist.

Die Kinder überqueren unkontrolliert die Kreis- und Gemeindestraße, welches zu einem sehr hohen Gefahrenpunkt führt. Dieser Gefahrenpunkt soll baulich abgeändert werden.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Satow folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt, ein Planungsbüro mit der Vorplanung des Einmündungsbereiches Heller Weg und Seestraße zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 8

Verschiedenes

Herr Sonntag erscheint um 18:07 Uhr nach Vollendung des Tagesordnungspunktes 4 vor Beginn Tagesordnungspunkt 5.

Herr Sonntag fragt nach der Neupflanzung der Bäume Höhe Ortseinfahrt Hastorf.
Herr Schultz gibt an, dass die Bepflanzungen im Frühjahr 2024 durchgeführt werden.

Herr Wolter erkundigt sich nach dem Stand des Nahversorgungszentrums in Satow.
Frau Weber teilte mit, dass die ersten Anfragen bzgl. der Änderungen des Gehweges vorliegen und befürwortet wurden. Der voraussichtliche Baubeginn ist für Frühjahr 2024 vorgesehen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 18:42 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Bernd Steinbach

Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,
Bau und Verkehr

Janine Weber

Protokollantin

Satow, 03.01.2024