

# Niederschrift vom 17.04.2024 Gemeinde Satow

Ausschuss für **Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**

**Tagungsort:** im Versammlungsraum des Rathauses Satow, Heller Weg 2A,  
18239 Satow

**Beginn:** 18:00 Uhr

**gesetzliche Mitgliederanzahl: 7**

**anwesende Mitgliederanzahl: 6**

## **Anwesende Mitglieder:**

### Mitglieder

1. Herr Mathias Bartsch
2. Herr Michael Dau
3. Herr Uwe Naethbohm
4. Herr Bastian Sonntag
5. Herr Bernd Steinbach
6. Herr Frank Wolter

### Protokollführer

7. Herr Marco Schultz

## **Es fehlten:**

### Mitglieder

8. Herr Niels Burmeister entschuldigt
9. Herr Dirk Carstensen entschuldigt

### Protokollführer

10. Frau Janine Weber entschuldigt

### von der Verwaltung

11. Frau Bettina de Oliveira-Arndt entschuldigt

## **Anwesende Gäste:**

Herr Jürgen Pietz

## **TAGESORDNUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr
- 4 Bericht der Bauamtsleiterin
- 5 Informationen zu Entscheidungen der Bürgermeisterin vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Verschiedenes
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- 9 Nicht öffentliche Beratung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 10 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- 11 Änderungsantrag Erbbaurechtsvertrag Hotel Weide  
Vorlage: BV/0065/2024
- 12 Änderung des Erbbaupachtzinses im Erbbaupachtvertrag vom 25.03.1991  
Vorlage: BV/0066/2024
- 13 Anpassung der Erbbaupachtdauer  
Vorlage: BV/0070/2024
- 14 Antrag auf Änderung und Aufnahme in die Innenbereichssatzung  
Vorlage: BV/0067/2024
- 15 Antrag auf Kauf eines gemeindeeigenen Grundstückes  
Vorlage: BV/0071/2024
- 16 Verschiedenes

### **Öffentlicher Teil**

- 17 Schließen der Sitzung

## **BERATUNG:**

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Steinbach eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Angestellte der Verwaltung und Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Steinbach stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 im nichtöffentlichen Teil zu streichen. Herr Schultz wird dazu unter dem Punkt Verschiedenes im nichtöffentlichen Teil berichten.

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 6    Nein 0    Enthaltung 0

Abstimmung der geänderten Tagesordnung

#### **einstimmig beschlossen**

Ja 6    Nein 0    Enthaltung 0

#### **Tagesordnungspunkt 3**

Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 21.02.2024 liegt zur Genehmigung vor.

#### **mehrheitlich beschlossen**

Ja 5    Nein 0    Enthaltung 1

#### **Tagesordnungspunkt 4**

Bericht der Bauamtsleiterin

Herr Schultz berichtet über laufende Projekte:

#### **Buamt**

##### Neubau Feuerwehrgerätehaus Radegast

- Die Möbel werden am 30.04.2024 geliefert
- Derzeit laufen noch Restarbeiten für Lüftung, Elektro.
- Die Fassadenarbeiten haben begonnen.
- Der Bau der Außenanlagen hat begonnen. Das wird ca. 3 Wochen andauern.
- Die Übergabe an die Feuerwehr erfolgt am 01.05.2024.

#### Kita Radegast

- Die Ausschreibung der Planungsleistungen ist soweit fertiggestellt und wird in der nächsten Woche hochgeladen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt Anfang Mai.

#### Kita Heiligenhagen

- Der Satzungsbeschluss ist im öffentlichen Teil der Bekanntmachung bis 22.04.2024; danach erfolgt die Anzeige beim Landkreis
- Anschließend erfolgt die Durchführung der Vergabe der Planungsleistungen.
- Mitte Mai wird der Fördermittelantrag für beide Einrichtungen beim Landkreis Rostock gestellt.

### **FB-Straßen-Tiefbau**

#### Reparaturen durch Versackungen

- Sonnenstraße ca. 20m<sup>2</sup>
- Gehweg Ernst- Moritz- Arndt- Str. ca.10m
- Erneuerung mehrerer Steinkessel

#### Straßenbaumaßnahme Groß Nienhagen

- Es hat eine Anwohnerversammlung im Rathaus stattgefunden. Der ZVK will im August mit der Trinkwasserleitung beginnen. Zeitgleich wird die Gemeinde das Kreuzungsbauwerk Ortseingang Groß Nienhagen errichten und auch zu 90 % fertigstellen. Im nächsten Jahr erfolgt die Sanierung der beiden Stichstraßen.

#### Erschließung Kita Radegast

- Der Niederschlagswasserkanal ist bereits verlegt.
- Die Hausanschlüsse sind zu 90% fertiggestellt.
- Nächste Schritte: die Verlegung der Stromversorgung und Leerrohr Breitband
- Ab KW 18 wird mit dem Straßenaufbau begonnen.
- Anfang Juni sollen alle Arbeiten erledigt sein.

#### Baumaßnahmen durch Dritte

- L10 Heiligenhagen Vorflutleitung: Der Niederschlagswasserkanal in der Ortslage Heiligenhagen wird sich um eine Woche nach hinten verschieben. Bis zum 15. Mai 2023 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.
- K40 Berendshagen: Durch den Landkreis wurde ein Durchlass erneuert. Die Baumaßnahme dauerte eine Woche unter Vollsperrung. Der Landkreis hat die Information vier Tage vorher angekündigt. Die Gemeinde sollte die Anwohner informieren.
- Durch die Baumaßnahme des Landkreises werden noch Folgearbeiten in der Büdnerreihe, Dorfmitte und Wokreter Weg stattfinden. Die Kosten für die Reparaturarbeiten werden sich auf ca. 50.000,00 EUR belaufen.
- Der Breitbandausbau vor den Ortslagen Hanstorf, Clausdorf, Bölkow- Matersen gehen langsam voran.

### **Tagesordnungspunkt 5**

Informationen zu Entscheidungen der Bürgermeisterin vor der Sitzung des Ausschusses Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr über Bauanträge nach der Hauptsatzung §8 Abs.5, Nr. 3

Es wurde ein Antrag für den nächtlichen Betriebsmodus einer Windkraftanlage durch den Betreiber gestellt. Dieser Antrag wurde auf Grund des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung versagt.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### Einwohnerfragestunde

Herr Sonntag fragt nach dem Teich in Hastorf, dass dort jetzt eine Bank steht.

Herr Schultz teilt mit, dass die Bank heute aufgestellt wurde. Der Steg am Teich wird entfernt und es gab eine Auflage wieder eine Hecke zu pflanzen. An dem Teich selbst darf nichts gemacht werden.

## **Tagesordnungspunkt 7**

### Verschiedenes

Herr Sonntag fragt nach dem Stand des Radweges.

Herr Schultz teilt mit, dass für den Radweg von Hanstorf nach Parkentin das Planungsbüro vor Ort. Es gab Gespräche mit dem Bürgermeister von Parkentin. Durch das Planungsbüro wurde ein Termin mit dem Landkreis Rostock vereinbart, um eine Stellungnahme des Landkreises zu hören, weil der Radweg an der Kreisstraße entlang geht.

Mit dem Bau des Radweges von Anna-Luisenhof – Heiligenhagen soll im September beginnen.

Herr Wolter fragt nach dem Stand des Nahversorgungszentrums.

Herr Schultz teilt mit, dass der Baubeginn für August/September anvisiert ist.

### Hanstorf Landweg

Herr Schultz teilt mit, dass die Pläne für die Trinkwasserleitung vom Zweckverband gekommen sind. Der Zweckverband möchte das die Arbeiten durch ein Unternehmen durchgeführt werden, welche auch eine Zulassung für den Trinkwasserbau hat. Es ist nachweislich, dass die Leitung durch das Bohren beschädigt wurde. Der Wasser- und Bodenverband möchte bei den Arbeiten anwesend sein, damit sie wissen wo die Leitung liegt, um weitere Geopunkte zu haben.

Herr Wolter fragt nach dem Stand des Nahversorgungszentrums.

Herr Schultz teilt mit, dass der Baubeginn für August/September anvisiert ist.

Herr Sonntag fragt, ob es Informationen zum Bau eines Discounters in Hanstorf gibt.

Herr Schultz teilt mit, dass noch kein Antrag, keine Flächenänderung, Bauvoranfrage an die Gemeinde gerichtet worden sind.

## **Tagesordnungspunkt 8**

### Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Steinbach schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

**Ende des öffentlichen Teils der Beratung: 18:21 Uhr**

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

Bernd Steinbach

Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,  
Bau und Verkehr

Marco Schultz

Protokollant

Satow, 25.04.2024