



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0188/2022

Federführung: Bauamt Bearbeiter: Janine Weber	Datum: 14.03.2022
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Art	Zuständigkeit
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	23.03.2022	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Hauptausschuss	24.03.2022	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Gemeindevertretung Satow	31.03.2022	öffentlich	Beschlussfassung

### Gegenstand der Vorlage

**Beratung und Beschlussfassung B-Plan Nr. 40 "Wohnbebauung nach Wokrent", hier: Abwägungsbeschluss**

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat mit Beschluss vom 24.10.2019 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" in der Fassung vom 07.07.2020 mit dem Entwurf der Begründung und dem Entwurf des Umweltberichts gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungsdokumentation aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 40 mit dem Planteil, der Begründung und dem Umweltprotokoll sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen in der Zeit vom 15.02.2021 bis 16.03.2021 im Amt Satow zu jedermanns Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB aus. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit eingegangen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen / Hinweise sowie eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Satow "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" und der dazugehörigen Begründung und Umweltprotokoll wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungsdokumentation (Anlage) beschlossen.

2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme angegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

**Anlagenverzeichnis:**

AbwaegungsDOKU\_BPlan40\_Satow\_Entwurf