



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0228/2022

Federführung: Bauamt Bearbeiter: Janine Weber	Datum: 10.06.2022
--------------------------------------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Art	Zuständigkeit
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr	22.06.2022	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Hauptausschuss	23.06.2022	öffentlich	Beratung und Empfehlung
Gemeindevertretung Satow	30.06.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 39 "Nahversorgungszentrum Satow"

hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2 und 4a Abs. 3 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Nach Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Satow vom 20.05.2021 erfolgte die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Auslegungszeitraum vom 28.03.2022 bis einschließlich 02.05.2022 bzw. die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.04.2022.

Darüber hinaus war die Einsichtnahme im Internet unter <https://www.gemeinde-satow.de/ortsrecht/oeffentliche-bekanntmachungen.html> möglich. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Die Mitteilung bzw. Einsichtnahme soll spätestens nach Inkrafttreten des Bebauungsplans erfolgen bzw. ermöglicht werden.

Der Bebauungsplan ist im Ergebnis des durchgeführten Abwägungsverfahrens als Satzung zu beschließen.

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung und der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist die Satzung ortsüblich bekannt zu machen und erlangt damit Rechtskraft.

Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Ergänzend ist der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung in das Internet einzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 39 „Nahversorgungszentrum Satow“ der Gemeinde Satow wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2022 gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplans ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

Anlagenverzeichnis:01_Bebauungsplan Stand Juni 2022

02_Begründung Juni 2022

03_Umweltbericht Juni 2022

04_Anhang 1 Biotoptypenkartierung

04_Anhang 2 SAP Juni 2022

04_Anhang 4.1_Baugrunderkundung - Bohrplan

04_Anhang 4.2_Baugrunderkundung - Bohrprofile

04_Anhang 4.3_Vollsortimenter - Bohrplan

04_Anhang 4.4_Vollsortimenter - Bohrprofile

04_Anhang 5.1_Schallimmissionsprognose 1-20-05-221

04_Anhang 5.2_Schallimmissionsprognose 1-20-05-221_Anhang

Abw_§ 4 (2)_Jun'22